



**NOTA IMPORTANTE No. 01  
CONVOCATORIA PÚBLICA NO. 018 DE 2024**

**OBJETO:** OBRAS CIVILES PARA EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL AÑO 2024 Y 2025.

La Junta de Licitaciones y Contratos de la Universidad informa que, dentro del proceso se presentó una solicitud de aclaración sobre el presupuesto oficial, dado que no se encuentran detallados los items que corresponden a la vigencia 2025, en ese sentido, la Entidad aclara que por error técnico se omitió la tabla del presupuesto 2025, razón por la cual, a continuación, se presenta el contenido total del presupuesto oficial discriminado para la vigencia 2024 y 2025:

<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
<b>1</b>	<b>FAC DE CIENCIAS DE LA SALUD (Z1)</b>				
<b>1.2</b>	<b>MANTENIMIENTO TERCER PISO</b>				
	<b>PISOS</b>				
1.2.1	Demolición piso de baldosa existente PASILLO SALON 301-305, incluye acarreo y bote de escombros CODIGO PLACA Z1-3-005	M2	65,53	\$ 19.811	\$ 1.298.215
1.2.2	Demolición piso de baldosa existente SALONES 301-305, incluye acarreo y bote de escombros CODIGO PLACA Z1-3-006, 007, 008, 009, 010, 011	M2	388,22	\$ 19.811	\$ 7.691.026
1.2.3	Demolición piso de baldosa existente CORREDOR, incluye acarreo y bote de escombros CODIGO PLACA Z1-3-002	M2	56,64	\$ 19.811	\$ 1.122.095
1.2.4	Demolición piso de baldosa existente PASILLO DEPARTAMENTO ENFERMERIA, incluye acarreo y bote de escombros CODIGO PLACA Z1-3-055	M2	273,16	\$ 19.811	\$ 5.411.573
1.2.5	Demolición guardaescoba existente piso 3, incluye acarreo y bote de escombros	ML	241,5	\$ 6.735	\$ 1.626.503





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
1.2.6	Suministro e instalación de baldosa en granito ALFA, incluye mortero de pega, destroncado, pulida, brillada cristalizada, ácidos y crema cristal PASILLOS SALON 301-305 CODIGO PLACA Z1-3-005	M2	65,53	\$ 186.309	\$ 12.208.829
1.2.7	Suministro e instalación de baldosa en granito ALFA, incluye mortero de pega, destroncado, pulida, brillada cristalizada, ácidos y crema cristal SALONES 301-305 CODIGO PLACA Z1-3-006, 007, 008, 009, 010, 011	M2	388,22	\$ 186.309	\$ 72.328.880
1.2.8	Suministro e instalación de baldosa en granito ALFA, incluye mortero de pega, destroncado, pulida, brillada cristalizada, ácidos y crema cristal CORREDOR CODIGO PLACA Z1-3-002	M2	56,64	\$ 186.309	\$ 10.552.542
1.2.9	Suministro e instalación de baldosa en granito ALFA, incluye mortero de pega, destroncado, pulida, brillada cristalizada, ácidos y crema cristal PASILLO DEPARTAMENTO DE ENFERMERIA CODIGO PLACA Z1-3-055	M2	273,16	\$ 186.309	\$ 50.892.166
1.2.10	Suministro e instalación de guardaescoba en granito pulido media caña prefabricado LABORATORIO MICROBIOLOGIA	ML	63,25	\$ 76.230	\$ 4.821.548
1.2.11	Suministro e instalación de guardaescoba en granito NIVEL 3	ML	178,25	\$ 39.115	\$ 6.972.249
<b>1.3</b>	<b>LABORATORIO DE INVESTIGACION # 2 - ELECTROCARDIOGRAMA Z1-2-026</b>				
1.3.1	Demolición mesón existente, incluye acarreo y bote de escombros.	M2	21,02	\$ 10.576	\$ 222.308
1.3.2	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE MESON CON ENTREPAÑO EN ACERO INOXIDABLE CON SALPICADERO, H= 0,9M, ANCHO=0,6M, CON LAVADERO.	ML	35,03	\$ 1.300.000	\$ 45.539.000





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
	CONSTRUCCION, SUMINISTRO E INSTALACION				
<b>1.4</b>	<b>CAMBIO DE PUERTAS EN TRIPLEX POR PUERTAS EN LÁMINA Z1-2-049, 047, Z1-3-054, 0,53 Y Z1-1-002</b>				
1.4.1	Desmante puerta existente	UND	5	\$ 26.522	\$ 132.610
1.4.2	Desmante marco de puerta existente	UND	5	\$ 17.825	\$ 89.125
1.4.3	Repello cartera + filos 1:3	ML	25,25	\$ 17.372	\$ 438.643
1.4.4	Suministro y aplicación Estuco cartera, lija y pintada vinilo tipo 1 + filos	ML	25,25	\$ 10.839	\$ 273.685
1.4.5	Suministro e instalación de nave puerta en lámina calibre 20. Dimensiones del vano 0,85*2,1 m, incluye chapa yale tipo pomo satinada saturno, tres bisagras, pintura anticorrosivo y esmalte aplicado con compresor.	UND	5	\$ 463.384	\$ 2.316.920
<b>1.5</b>	<b>CAMBIO DE PUERTAS EN TRIPLEX POR PUERTAS EN ALUMINIO Z1-2-023, 024, 029 Y 030</b>				
1.5.1	Desmante puerta existente	UND	4	\$ 26.522	\$ 106.088
1.5.2	Desmante marco de puerta existente	UND	4	\$ 17.825	\$ 71.300
1.5.3	Construcción de repello cartera + filos 1:3	ML	25,65	\$ 17.372	\$ 445.592
1.5.4	Suministro y aplicación de Estuco cartera, lija y pintada vinilo tipo 1 + filos	ML	25,65	\$ 10.839	\$ 278.020
1.5.5	Suministro e instalación puerta en aluminio ,con bisagras, tensores y cerradura, incluye marco	M2	14,13	\$ 661.500	\$ 9.346.995
<b>1.8</b>	<b>LABORATORIO DE INMULOLOGÍA Z1-3-039</b>				
1.8.1	Retiro de interruptor / tomacorriente existentes	UND	134	\$ 4.095	\$ 548.730





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
1.8.2	Construcción de punto eléctrico (tomacorriente normal) con alambre thw 12 awg (4 metros por cada color de cable=12metros), caja conduit y 6 metros de tubería conduit pvc 1/2"	UND	86	\$ 167.418	\$ 14.397.948
1.8.3	Construcción de punto eléctrico (tomacorriente regulado por ups) con alambre thw 12 awg (4 metros por cada color de cable=12metros), caja conduit y 6 metros de tubería conduit pvc 1/2"	UND	48	\$ 167.418	\$ 8.036.064
1.8.4	Apertura de Regata sobre muros para tomacorrientes regulados, incluye acarreo	ML	240	\$ 7.002	\$ 1.680.480
1.8.5	Construcción de punto eléctrico (tomacorriente de 220w) con alambre thw 10 awg (4 metros por cada color de cable=12metros), caja conduit y 6 metros de tubería conduit pvc 1/2"	UND	11	\$ 167.418	\$ 1.841.598
1.8.6	Apertura de Regata sobre muros para tomacorrientes de 220w, incluye acarreo	ML	240	\$ 7.002	\$ 1.680.480
1.8.7	Suministro e instalación de Tablero trifásico de 24 circuitos, incluye 11 pachas de 2*20 y una pacha de 3*70	UND	1	\$ 1.400.000	\$ 1.400.000
1.8.8	Suministro e instalación de Tablero trifásico de 12 circuitos, incluye 6 braker de 20	UND	1	\$ 470.600	\$ 470.600
1.8.9	Suministro e instalación de Tablero trifásico de 12 circuitos, incluye 2 braker de 3*50	UND	1	\$ 676.000	\$ 676.000
1.8.10	Suministro e instalación Bandeja portacables cerrada de 0,3m de ancho	ML	22,56	\$ 174.000	\$ 3.925.440
1.8.11	Suministro e instalación de cable cobre 1/0	ML	170,24	\$ 65.000	\$ 11.065.600
1.8.12	Suministro e instalación de cable #6 para puesta a tierra	ML	170,24	\$ 15.600	\$ 2.655.744
1.8.13	Suministro e instalación de cable cobre calibre 6 para salida de UPS	ML	170,24	\$ 15.600	\$ 2.655.744





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
1.8.14	Suministro e instalación de cable cobre #8 para puesta a tierra de la salida de la UPS	ML	42,56	\$ 7.800	\$ 331.968
1.8.15	Suministro e instalación de Tubo EMT de 2" de 3m de longitud, incluye 3 uniones, una curva, 3 abrazaderas y dos terminales	UND	4	\$ 113.750	\$ 455.000
1.8.16	Suministro e instalación de Tablero trifásico de 18 circuitos, incluye 7 pachas de 2*20	UND	1	\$ 910.000	\$ 910.000
1.8.17	Construcción de punto eléctrico (tomacorriente de 220w) para instalación de aires acondicionados, con alambre thw 12 awg (4 metros por cada color de cable=12metros), caja conduit y 6 metros de tubería conduit pvc 1/2"	UND	7	\$ 167.418	\$ 1.171.926
1.8.18	Suministro e instalación de Tubo EMT de 1" de 3m de longitud para instalación de aires acondicionados, incluye 3 uniones, una curva, 3 abrazaderas y dos terminales	UND	6	\$ 70.000	\$ 420.000
1.8.19	Suministro e instalación de Tubo EMT de 3/4" de 3m de longitud para instalación de aires acondicionados, incluye 3 uniones, una curva, 3 abrazaderas y dos terminales	UND	3	\$ 49.000	\$ 147.000
1.8.20	Suministro e instalación de Tubo EMT de 1/2" de 3m de longitud para instalación de aires acondicionados, incluye 3 uniones, una curva, 3 abrazaderas y dos terminales	UND	15	\$ 30.000	\$ 450.000
1.8.21	Suministro e instalación de Breaker de 2*15 para instalación de aires acondicionados	UND	7	\$ 39.000	\$ 273.000
1.8.22	Suministro e instalación de caja dexon de 10*10 con tapa ciega para instalación de aire acondicionado	UND	7	\$ 6.500	\$ 45.500
1.8.23	Suministro e instalación Espiral manguera de 12mm negra	ML	15	\$ 2.000	\$ 30.000





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
1.8.24	Suministro e instalación abrazadera doble ala de 1" para EMT	UND	20	\$ 2.000	\$ 40.000
1.8.25	Suministro e instalación abrazadera doble ala de 3/4" para EMT	UND	20	\$ 1.300	\$ 26.000
1.8.26	Suministro e instalación abrazadera doble ala de 1/2" para EMT	UND	30	\$ 1.000	\$ 30.000
1.8.27	Suministro e instalación breaker totalizador de 3*80	UND	1	\$ 150.000	\$ 150.000
1.8.28	Suministro e instalación Chazos de tornillo de 1/4"	UND	100	\$ 300	\$ 30.000
1.8.29	Suministro e instalación Cinta aislante 3M negra rollo	UND	2	\$ 7.000	\$ 14.000
1.8.30	Suministro e instalación de cable #4 para instalación de aires acondicionados	ML	50	\$ 18.000	\$ 900.000
1.8.31	Suministro e instalación de cable #6 para puesta a tierra de los aires acondicionados	ML	6	\$ 15.600	\$ 93.600
1.8.32	Suministro e instalación de cable #6 para energizar UPS	ML	60	\$ 15.600	\$ 936.000
1.8.33	Suministro e instalación de Tubo EMT de 1" de 3m de longitud para alimentar el tablero de la UPS del gabinete, incluye 3 uniones, una curva, 3 abrazaderas y dos terminales	UND	10	\$ 70.000	\$ 700.000
1.8.34	Suministro e instalación de caja PVC de 4*4 con tapa ciega para acometida de la UPS	UND	4	\$ 1.000	\$ 4.000
1.8.35	Suministro e instalación Toma de seguridad de 4*30 con TAPA + clavija	UND	2	\$ 235.000	\$ 470.000
1.8.36	Suministro e instalación breaker totalizador de 3*60	UND	1	\$ 195.000	\$ 195.000
<b>1.9</b>	<b>LABORATORIO DE DESARROLLO CINETICO DEPARTAMENTO DE FISIOTERAPIA ZE-1-018</b>				





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
1.9.1	Rasqueteo y resane de muros con sika 101 y estuco acrílico, incluye lijada de muro para mejorar acabado	M2	91,38	\$ 17.679	\$ 1.615.507
1.9.2	Suministro y aplicación de Koraza 2 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio H>10m	M2	365,5	\$ 16.729	\$ 6.114.450
1.9.3	Suministro e instalación de solapa en lámina galvanizada calibre 26. Incluye flanche, andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio.	ML	32,8	\$ 57.039	\$ 1.870.879
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 302.644.170</b>
<b>2</b>	<b>CENTRO DE ESTUDIOS VEGETALES Y DIVERSIDAD ASOCIADA LA REJOYA F1</b>				
<b>2.1</b>	<b>AREA ADMINISTRATIVA F1-1-016, 017, 018 Y 019</b>				
2.1.1	Demolición cielo raso existente, incluye andamio , equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, acarreo y bote de escombros	M2	41,71	\$ 18.381	\$ 766.672
2.1.2	Suministro e instalación de Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,3m y 9mm de espesor, con principales y omegas cada 40cm, además incluye perimetrales y uniones	M2	52,97	\$ 85.200	\$ 4.513.044
2.1.3	Construcción de Salida de iluminación 110V en PVC, incluye alambre de cobre aislado #12, toma doble polo a tierra, cable encauchetado 3*16, toma aérea 3 polos 15A-120V, clavija aérea 3 polos 15A-120V, tubo PVC conduit 1/2", adaptador PVC terminal liso tipo campana 1/2", curva PVC conduit 1/2" fina, unión PVC conduit 1/2", caja PVC conduit 1/2", caja PVC conduit octagonal	UND	4	\$ 178.154	\$ 712.616





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
2.1.4	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/lmtb/1*4/2T8LED18W 6500K, con marco, tubos a la vista (122*0,3 cms) chasis en lámina cold rolled calibre 22	UND	4	\$ 193.475	\$ 773.900
<b>2.2</b>	<b>BODEGA - ANTIGUA DESPULPADORA DE CAFE - AREA SOCIAL - CORREDORES EXTERIORES F1-1-014</b>				
2.2.1	Demolición estructura y cubierta existente, incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio y acarreo	M2	76,00	\$ 31.655	\$ 2.405.780
2.2.2	Construcción, suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en PERLIN DE 5*2" DE 2MM DE ESPESOR. Perlín doble a lo ancho, 3*6,8m y Perlín sencillo a lo largo, 4*8,8m. Incluye anticorrosivo, soldadura 6013 1/8" y andamio certificado y equipo para trabajos en alturas.	UND	1	\$ 2.879.713	\$ 2.879.713
2.2.3	Suministro e instalación de Teja 2mm 5.9X0.94 Azul UPVC Termo acústica	M2	76,00	\$ 110.315	\$ 8.383.940
2.2.4	Suministro e instalación Canal lámina galvanizada calibre 20, sección 0,3x0,3m, incluye andamio, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	ML	8,80	\$ 147.955	\$ 1.302.004
2.2.5	Suministro e instalación Bajante de aguas lluvias a 3m de altura, incluye suministro e instalación de sosco galvanizado, tubería sanitaria PVC de 4", accesorios	UND	2,00	\$ 72.364	\$ 144.728
<b>2.3</b>	<b>CASETA PORTERÍA F1-1-001</b>				
2.3.1	Localización y replanteo , incluye equipo y trabajo de topografía, trazo de niveles al inicio y durante toda la ejecución de la obra	M2	5,00	\$ 3.203	\$ 16.015





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
2.3.2	Descapote a una profundidad aproximada de 0,30 m, incluye retiro	M2	9	\$ 11.240	\$ 101.160
2.3.3	Excavación manual tierra	M3	1,00	\$ 25.596	\$ 25.596
2.3.4	Retiro y bote de material sobrante con cargue en volqueta , distancia hasta 10 km. Incluye acarreo interno en carreta hasta 50 m (en banco)	M3	1,00	\$ 43.413	\$ 43.413
2.3.5	Construcción de Solado en concreto de 14MPa de 0,07m de espesor	M2	0,50	\$ 48.345	\$ 24.173
2.3.6	SUMINISTRO , FLEJADO , ARMADO DE ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI	KG	40,00	\$ 9.283	\$ 371.320
2.3.7	Construcción de viga Concreto 210kg/cm2 (3000 psi) viga de cimentación	M3	0,50	\$ 465.504	\$ 232.752
2.3.8	Construcción , suministro e instalación de estructura metálica perfil estructural 0.07 x 0.07 mts , 2 mm	KG	330,00	\$ 15.092	\$ 4.980.360
2.3.9	Construcción de Muro doble superboard 10mm, incluye CINTA QUICK TAPE, MASILLA PLASTICA, TORNILLOS PAMPHILLIPS 1" # 8, CANAL, PARAL LAM. GALV. CAL 24 + PERFIL D OMEGA + CHAZOS EXP., STUCO SEMIPLASTICO(LISTO), incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio y acarreo	M2	35,00	\$ 164.993	\$ 5.774.755
2.3.10	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina galvanizada calibre 20, diseño similar al existente. Dimensiones del vano 1.00 *2,4 m, incluye chapa yale 987 de sobreponer, cuatro bisagras. Puerta y marco con anticorrosivo y Wash primer aplicado con compresor.	UND	1,00	\$ 821.328	\$ 821.328
2.3.11	Suministro e instalación de Teja 2mm 5.9X0.94 Azul UPVC Termo acústica	M2	12,00	\$ 110.315	\$ 1.323.780





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
2.3.12	Aplicación de pintura anticorrosiva 2x1 sobre elementos de la estructura metálica incluye andamio, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	ML	70,00	\$ 8.649	\$ 605.430
2.3.13	Construcción de punto eléctrico (interruptores y tomacorrientes) con alambre #12 (Alambre=18metros "6m por cada color de alambre"), caja conduit y 6 metros de tubería conduit pvc 1/2"	UND	6,00	\$ 167.418	\$ 1.004.508
2.3.14	Construcción de punto Hidráulico ,1/2", codo presión pvc 1/2*90, T presión pvc 1/2, soldadura y limpiador pvc, y 1,5 metros de tubo presión pvc rde-13,5 de 1/2	UND	3,00	\$ 48.857	\$ 146.571
2.3.15	Aplicación de Estuco y pintura para exterior tipo koraza pintuco o pintuland color blanco. Incluye dilataciones, filos y carteras.	M2	70,00	\$ 25.650	\$ 1.795.500
2.3.16	Construcción de Punto sanitario PVC 2", incluye 3 metro de tubería 2"soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y 2 codo sanitario PVC 2"	UND	2,00	\$ 68.301	\$ 136.602
2.3.17	Construcción e instalación de canales de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22, longitud de desarrollo 0,60 mts, soldadura eléctrica, masilla supermasilla en juntas. Incluye sosco para desagüe, fijación a alero, capa interna impermeabilizante en pintura asfáltica, pintura exterior en esmalte mate color igual al existente, previa aplicación de wash primer para fijación M-1-023, M-1-011	ML	4,00	\$ 147.955	\$ 591.820



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
2.3.18	Construcción e instalación de bajantes de aguas lluvias en tubería sanitaria pvc tipo pavco pesado, diámetro 4 ", incluye una unión y tres codos por bajante, longitud promedio del bajante 9.00 mts . Incluye fijación a estructuras del edificio existente con abrazadera metálica, pintura exterior en esmalte mate color igual al existente, previa aplicación de aditivo para fijación de la pintura. M-1-023 , M-1-011	ML	4,00	\$ 33.782	\$ 135.128
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 40.012.608</b>
<b>4</b>	<b>FACULTAD DE CIENCIAS NATURALES, EXACTAS Y DE LA EDUCACIÓN (E1, E3 Y E4)</b>				
<b>4.1</b>	<b>CORREDOR EDIFICIO DE COMUNICACIONES- BIBLIOTECA- DIVISIÓN DE ADMISIONES REGISTRO Y CONTROL ACADÉMICO (E3-2-006)</b>				
4.1.1	Suministro e instalación Canal de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo de 0,6m, incluye andamio, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	ML	41,8	\$ 209.550	\$ 8.759.190
4.1.2	Desmante cubierta teja fibro cemento existente, acopio en primer piso, izaje para reinstalación. Incluye andamio, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	M2	50,16	\$ 30.932	\$ 1.551.549
4.1.3	Suministro e instalación de teja de fibro cemento #6 con gancho para fijar teja, incluye andamio, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	M2	50,16	\$ 69.724	\$ 3.497.356
4.1.4	Construcción e instalación de estructura metálica tipo viaducto para bajantes de cubierta	UND	6	\$ 616.000	\$ 3.696.000





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
4.1.5	Construcción de bajante de aguas lluvias, incluye suministro e instalación de sosco galvanizado, tubería sanitaria PVC de 4", accesorios	ML	90	\$ 26.824	\$ 2.414.160
<b>4.2</b>	<b>CONSTRUCCIÓN DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PARA EL AUDITORIO DEPARTAMENTO DE MATEMATICAS E2-4-002</b>				
4.2.1	Demolición cielo raso existente (última línea de superboard para acceder al canal de aguas lluvias), incluye andamio , equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, acarreo y bote de escombros	M2	27,57	\$ 18.381	\$ 506.764
4.2.2	Construcción de Bajante de aguas lluvias a 18m de altura, incluye suministro e instalación de sosco galvanizado, tubería sanitaria PVC de 4", accesorios	UND	4	\$ 403.337	\$ 1.613.348
4.2.3	construcción de Muro una cara superboard 10mm para falsa columna sobre bajante, incluye CINTA QUICK TAPE, MASILLA PLASTICA, TORNILLOS PAMPHILLIPS 1" # 8, CANAL, PARAL LAM. GALV. CAL 24 + PERFIL D OMEGA + CHAZOS EXP., STUCO SEMIPLASTICO(LISTO), incluye pintura a tres manos del mismo color de la fachada, andamio certificado, equipo de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio y acarreo	M2	10,8	\$ 95.754	\$ 1.034.143
<b>4.3</b>	<b>TERRAZA PUENTE PEATONAL FAC DE CIENCIAS NATURALES, EXACTAS Y DE LA EDUCACIÓN E5-2-051</b>				
4.3.1	Demolición piso de baldosa + mortero existente, incluye acarreo y bote de escombros	M2	147,02	\$ 19.811	\$ 2.912.613
4.3.2	Construcción de piso base de mortero de nivelación Esp= 0.04 1:3	M2	147,02	\$ 29.906	\$ 4.396.780





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
4.3.3	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIURETANO para cubiertas, Incluye Sikalastic-612 CO grey, SikaFelt FV-225 (1,27mx120m), Sikadur-510 CO	M2	147,02	\$ 55.612	\$ 8.176.076
4.3.4	Suministro e instalación Tableta de gress 10*20 cm, incluye mortero y fijamix	M2	147,02	\$ 102.139	\$ 15.016.476
4.3.4	Construcción de Junta de dilatación elástica para pisos en cerámica, incluye Sika rod y sikaflex universal, profundidad de la junta 10mm	ML	87,49	\$ 27.154	\$ 2.375.703
<b>4.4</b>	<b>Alero Toldo en policarbonato sobre puertas y ventanas E5-1-011, 012 y 014</b>				
4.4.1	Suministro e instalación de estructura metálica para alero toldo de policarbonato en ángulo de 1*1/8" legitimo. Incluye anticorrosivo PHCL, soldadura 6013 1/8", platina de 1 1/2*1/8", chazos de 3/8*3" y andamio certificado y equipo para trabajos en alturas.	ML	30,67	\$ 136.083	\$ 4.173.666
4.4.2	Suministro e instalación de lámina de policarbonato alveolar de 6mm para alero toldo, incluye andamio, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio y todos los accesorios necesarios para la instalación	M2	30,67	\$ 108.168	\$ 3.317.513
4.4.3	Suministro e instalación de solapa en lámina galvanizada calibre 26. Incluye flanche, andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio.	ML	30,67	\$ 57.039	\$ 1.749.386
<b>4.5</b>	<b>Aplicación de sello perimetral con silicona sobre ventanas fachada Jefe departamento E5-1-010, bodega de reactivos químicos E5-1-008 y Bodega de física E5-1-015</b>				
4.5.1	Aplicación de sello perimetral con silicona sobre ventanas fachada	ML	68,34	\$ 1.427	\$ 97.521



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
<b>4.6</b>	<b>ALMACENAMIENTO DE REACTIVOS E5-1-002</b>				
4.6.1	Desmante puerta existente	UND	1	\$ 26.522	\$ 26.522
4.6.2	Desmante marco de puerta existente	UND	1	\$ 17.825	\$ 17.825
4.6.3	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina galvanizada calibre 20, diseño similar al existente. Dimensiones del vano 0,9*2,4 m, incluye chapa yale 987 de sobreponer, cuatro bisagras. Puerta y marco con anticorrosivo y Wash primer aplicado con compresor.	UND	1	\$ 821.328	\$ 821.328
4.6.4	Construcción de Repello cartera + filos 1:3	ML	5,7	\$ 17.372	\$ 99.020
<b>4.5</b>	<b>PLANCHA SUPERIOR (CUBIERTA) ESCALERAS A CUARTO PISO E1-3-025</b>				
4.5.1	IMPERMEABILIZACIÓN CON POLIURETANO para cubiertas, Incluye Sikalastic-612 CO grey, SikaFelt FV-225 (1,27mx120m), Sikadur-510 CO	M2	55,98	\$ 55.612	\$ 3.113.160
<b>4.6</b>	<b>PLAZOLETA CAMILO TORRES E3-1-001</b>				
4.6.1	Demolición de repellos en mal estado, incluye acarreo y bote de escombros.	M2	25	\$ 17.283	\$ 432.075
4.6.2	Construcción de Repello impermeable 1:3 con aditivo tipo sika 1, esp=0.04	M2	25	\$ 47.937	\$ 1.198.425
4.6.3	Tratamiento de junta con mortero 1:3	ml	15	\$ 9.000	\$ 135.000
4.6.4	Suministro y aplicación koraza sobre superficie lisa 3 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio H>10m	m2	130	\$ 20.628	\$ 2.681.640
<b>4.7</b>	<b>CULATA OCCIDENTAL BIBLIOTECA E3-1-103</b>				
4.7.1	Demolición de repellos en mal estado, incluye acarreo y bote de escombros.	M2	50	\$ 17.283	\$ 864.150





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
4.7.2	Construcción de Repello impermeable 1:3 con aditivo tipo sika 1, esp=0.04	M2	50	\$ 47.937	\$ 2.396.850
4.7.3	Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre cielos, incluye andamio certificado, equipo de trabajo en alturas y armada y desarmada de andamio	M2	100	\$ 12.473	\$ 1.247.300
<b>4.8</b>	<b>FACHADA ANTIGUO LICEO FRENTE A DAS E1-1-030</b>				
4.8.1	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	36,00	\$ 10.583	\$ 380.988
4.8.2	Suministro y aplicación de Koraza 2 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio H>10m	M2	180,02	\$ 16.729	\$ 3.011.555
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 81.714.082</b>
<b>5</b>	<b>MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DEL CLAUSTRO DE SANTO DOMINGO</b>				
<b>5.1</b>	<b>CANALES DE AGUAS LLUVIAS, RECUPERACIÓN PILA, ALERO Y ZOCALOS</b>				
5.1.1	Desmonte de canales metálicas incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio patios, S1-1-034, S1-1-038, S1-1-014 S1-1-038, S1-1-058, S1-1-040	ML	364,65	\$ 9.397	\$ 3.426.616
5.1.2	Desmonte bajante de aguas lluvias en lámina incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, patios, S1-1-034, S1-1-038, S1-1-014 S1-1-038, S1-1-058, S1-1-040	ML	250,00	\$ 4.862	\$ 1.215.500



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
5.1.3	Construcción e instalación de canales de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22, longitud de desarrollo 0,60 mts, soldadura eléctrica, masilla supermasilla en juntas. Incluye sosco para desagüe, fijación a alero, capa interna impermeabilizante en pintura asfáltica, pintura exterior en esmalte mate color igual al existente, previa aplicación de wash primer para fijación: S1-1-034, S1-1-038, S1-1-014 S1-1-038, S1-1-058, S1-1-040	ML	365,00	\$ 147.955	\$ 54.003.575
5.1.4	Recuperación de pila de agua en piedra de cantera y o ladrillo, incluye lavado y desmanchado de piedra y/o ladrillo, tratamiento de juntas para evitar filtraciones, aplicación de capa de protección acrílica a toda la pila con sika 101 o similar, suministro e instalación de bomba eléctrica sumergible para recirculación de agua, h= 2mts. Conexión a sistemas hidráulicos, de desagüe y eléctricos de la edificación; revisión de sistemas hidráulico, desagüe y eléctrico. S1-1-058,	UND	1,00	\$ 490.000	\$ 490.000
5.1.5	Demolición de alero, incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio y acarreo de escombros; alero en esterilla de guadua - cielo y canto. Incluye construcción de plataforma provisional como superficie de trabajo y para desplazamiento de personal de obra; la actividad incluye protección de cubierta inferior existente mediante placas rígidas, limpieza posterior de cubierta y canales inferiores existentes. S1-1-058	M2	40,00	\$ 23.392	\$ 935.680





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
5.1.6	Construcción de alero ( cielo y canto) en superboard 6 mm, incluye cinta quick tape,masilla plástica, tornillería ,elementos principales y omegas cada 0.40 mts ambos sentidos estructura de fijación, tratamiento de juntas , estuco semiplástico , pintura vinilo tipo 1 tres manos. Incluye andamio certificado y construcción de plataforma provisional como superficie de trabajo y para desplazamiento de personal de obra , equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio . Protección de cubierta inferior existente mediante placas rígidas superboard 4 mm S1-1-058	M2	40,00	\$ 110.458	\$ 4.418.320
5.1.7	Suministro y aplicación de pintura de zócalo de muros en vinilo tipo 1 tres manos. Altura zócalo = hasta 1.10 mts , más línea se remate ancho hasta 0.10 mts S1-1-058 , S1-1-040	ML	140,00	\$ 14.721	\$ 2.060.940
<b>5.2</b>	<b>CARPINTERIA EN MADERA</b>				
5.2.1	Fabricación e instalación de balcón en madera de achapo y pintada. rectoría (1*1,4 con 12 tornos, incluye desmonte de balcón existente s1-2-003	UND	5,00	\$ 1.896.703	\$ 9.483.515
5.2.2	Suministro e instalación de puerta en cedro de buena calidad, con bisagras, tensores, cerradura, pintura en salón 108, 107, 111, 112 y 201 (s2-1-020, 021, 029, 031 y s2-2-025)	M2	29,62	\$ 1.288.833	\$ 38.175.233
5.2.3	Suministro e instalación de marco de puerta en cedro de buena calidad, incluye cartereada, resane, pintura de muro y marco en salón 108, 107, 111, 112 y 201 (s2-1-020, 021, 029, 031 y s2-2-025)	ML	46,30	\$ 86.217	\$ 3.991.847
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 118.201.226</b>





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
<b>6</b>	<b>MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES EL CARMEN</b>				
<b>6.1</b>	<b>CANALES DE AGUAS LLUVIAS, RECUPERACIÓN PILA, ALERO Y ZOCALOS</b>				
6.1.1	Desmante de canales metálicas incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio patios , C1-1-065 , C1-1-032A , C1-1-076 C1-2-025	ML	280,00	\$ 9.397	\$ 2.631.160
6.1.2	Desmante bajante de aguas lluvias en lámina incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, patios C1-1-065 , C1-1-032A , C1-1-076 C1-2-025	ML	160,00	\$ 4.862	\$ 777.920
6.1.3	Construcción e instalación de canales de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22 , longitud de desarrollo 0,60 mts , soldadura eléctrica, masilla supermasilla en juntas . Incluye sosco para desagüe, fijación a alero, capa interna impermeabilizante en pintura asfáltica , pintura exterior en esmalte mate color igual al existente , previa aplicación de wash primer para fijación C1-1-065 , C1-1-032A , C1-1-076 C1-2-025	ML	280,00	\$ 147.955	\$ 41.427.400
6.1.4	Construcción e instalación de bajantes de aguas lluvias en tubería sanitaria pvc tipo pavco pesado , diámetro 4 " , incluye una unión y tres codos por bajante , , longitud promedio del bajante 9.00 mts . Incluye fijación a a estructuras del edificio existente con abrazadera metálica , pintura exterior en esmalte mate color igual al existente , previa aplicación de aditivo para fijación de la pintura. C1-1-065 , C1-1-032A , C1-1-076 C1-2-025	ML	305,00	\$ 33.782	\$ 10.303.510





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
6.1.5	Recuperación de pila de agua en piedra de cantera y o ladrillo, incluye lavado y desmanchado de piedra y/o ladrillo, tratamiento de juntas para evitar filtraciones , aplicación de capa de protección acrílica a toda la pila con sika 101 o similar, suministro e instalación de bomba eléctrica sumergible para recirculación de agua, h= 2mts . Conexión a sistemas hidráulicos , de desagüe y eléctricos de la edificación ; revisión de sistemas hidráulico, desagüe y eléctrico . C1-1-032A , C1-1-076	UND	2,00	\$ 490.000	\$ 980.000
6.1.6	Demolición de alero,incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio y acarreo de escombros ; alero en esterilla de guadua - cielo y canto, incluye construcción de plataforma provisional como superficie de trabajo y para desplazamiento de personal de obra ; la actividad incluye protección de cubierta inferior existente mediante placas rígidas , limpieza posterior de cubierta y canales inferiores existentes . C1-1-065, C1-1-032A , C1-1-076 C1-2-025	ML	65,00	\$ 23.392	\$ 1.520.480



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
6.1.7	Construcción de alero ( cielo y canto) en superboard 6 mm, incluye cinta quick tape,masilla plástica,tornillería ,elementos principales y omegas cada 0.40 mts ambos sentidos estructura de fijación, tratamiento de juntas , estuco semiplástico , pintura vinilo tipo 1 tres manos. Incluye andamio certificado y construcción de plataforma provisional como superficie de trabajo y para desplazamiento de personal de obra , equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio . Protección de cubierta inferior existente mediante placas rígidas superboard 4 mm C1-1-065 , C1-1-032A , C1-1-076 C1-2-025	ML	65,00	\$ 110.458	\$ 7.179.770
6.1.8	Suministro y aplicación de Pintura de zócalo de muros en vinilo tipo 1 tres manos. Altura zócalo = hasta 1.10 mts , más línea se remate ancho hasta 0.10 mts C1-1-065 , C1-1-032A , C1-1-076 C1-2-025	ML	104,00	\$ 14.721	\$ 1.530.984
<b>6.2</b>	<b>CARPINTERIA EN MADERA</b>				
6.2.1	Suministro e instalación de ventana en cedro de buena calidad, dos naves de abrir con bisagras, tensores, cerradura, pintura, vidrio de 4mm, en la sala de profesores y salón b (c1-2-030 y c1-1-014)	M2	3,31	\$ 1.220.579	\$ 4.040.116
6.2.2	Suministro e instalación de marco de ventana de cedro de buena calidad, incluye cartereada, resane, pintura de muro y marco en salón de profesores y salón b (c1-2-030 y c1-1-014)	ML	11,04	\$ 86.217	\$ 951.836



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
6.2.3	Suministro e instalacion de puerto en cedro de buena calidad, con bisagras, tensores, cerradura, pintura en oficina bodega, sala de profesores, cafetería, salón c1-1008, laboratorio de bioantropología, salón b departamento de antropología c1-2001a, ci-2002, salón 211, sala García Márquez, departamento unilinguística, baño hombres y oficina c1-2-051	M2	15,00	\$ 1.288.833	\$ 19.332.495
6.2.4	Suministro e instalación de marco de puerta en cedro de buena calidad, incluye cartereada, resane, pintura de muro y marco oficina bodega, sala de profesores, cafetería, salón c1-1008, laboratorio de bioantropología, salón b departamento de antropología c1-2001a, ci-2002, salon 211, sala García Márquez, departamento unilinguística, baño hombres y oficina c1-2-051	ML	30,00	\$ 86.217	\$ 2.586.510
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 93.262.181</b>
<b>7</b>	<b>MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DE LA FACULTAD DE ARTES</b>				
<b>7.1</b>	<b>CANAL DE AGUAS LLUVIAS, PILA, ALEROS</b>				
7.1.1	Desmante de canales metálicas incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio patios , C3-1-046, C3-1-045 , C3-1-040 C3-1-056 , C3-1-036	ML	178,00	\$ 9.397	\$ 1.672.666
7.1.2	Desmante bajante de aguas lluvias en lamina incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, patios C1-1-064 , C1-1-066 , C1-1-028B C1-2-025	ML	190,00	\$ 4.862	\$ 923.780





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
7.1.3	Construcción e instalación de canales de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22, longitud de desarrollo 0,60 mts, soldadura eléctrica, masilla supermasilla en juntas. Incluye sosco para desagüe, fijación a alero, capa interna impermeabilizante en pintura asfáltica, pintura exterior en esmalte mate color igual al existente, previa aplicación de wash primer para fijación C1-1-064, C1-1-066, C1-1-028B C1-2-025	ML	178,00	\$ 147.955	\$ 26.335.990
7.1.4	Construcción e instalación de bajantes de aguas lluvias en tubería sanitaria pvc tipo pavco pesado, diámetro 4", incluye una unión y tres codos por bajante, longitud promedio del bajante 9.00 mts. Incluye fijación a estructuras del edificio existente con abrazadera metálica, pintura exterior en esmalte mate color igual al existente, previa aplicación de aditivo para fijación de la pintura. C1-1-064, C1-1-066, C1-1-028B C1-2-025	ML	252,00	\$ 33.782	\$ 8.513.064
7.1.5	Recuperación de pila de agua en piedra de cantera y o ladrillo, incluye lavado y desmanchado de piedra y/o ladrillo, tratamiento de juntas para evitar filtraciones, aplicación de capa de protección acrílica a toda la pila con sika 101 o similar, suministro e instalación de bomba eléctrica sumergible para recirculación de agua, h= 2mts. Conexión a sistemas hidráulicos, de desagüe y eléctricos de la edificación; revisión de sistemas hidráulico, desagüe y eléctrico. C3-1-040	UND	1,00	\$ 490.000	\$ 490.000





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
7.1.6	Demolición de alero, incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio y acarreo de escombros ; alero en esterilla de guadua - cielo y canto. Incluye construcción de plataforma provisional como superficie de trabajo y para desplazamiento de personal de obra ; la actividad incluye protección de cubierta inferior existente mediante placas rígidas , limpieza posterior de cubierta y canales inferiores existentes . S1-1-058	ML	67,00	\$ 23.392	\$ 1.567.264
7.1.7	Construcción de alero ( cielo y canto) en superboard 6 mm, incluye cinta quick tape,masilla plástica,tornillería ,elementos principales y omegas cada 0.40 mts ambos sentidos estructura de fijación, tratamiento de juntas , estuco semiplástico , pintura vinilo tipo 1 tres manos. Incluye andamio certificado y construcción de plataforma provisional como superficie de trabajo y para desplazamiento de personal de obra , equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio . Protección de cubierta inferior existente mediante placas rígidas superboard 4 mm S1-1-058	ML	67,00	\$ 110.458	\$ 7.400.686
<b>7.2</b>	<b>INTERIORES PATIO 3 C3-1-036 CUARTO PISO (PATIO DE BICICLETAS)</b>				
7.2.1	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	167,81	\$ 10.583	\$ 1.775.933
7.2.2	Suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	559,36	\$ 12.744	\$ 7.128.484
7.2.3	Repinte esmalte guarda escoba	ML	89,17	\$ 6.372	\$ 568.191
7.2.4	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para puertas, ventanas, rejas y barandas	M2	121,11	\$ 19.555	\$ 2.368.306





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
<b>7.3</b>	<b>INTERIORES PATIO 3 C3-1-036 CUARTO PISO (PATIO DE BICICLETAS)</b>				
7.3.1	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	167,81	\$ 10.583	\$ 1.775.933
7.3.2	Suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	575,44	\$ 12.744	\$ 7.333.407
7.3.3	Repinte esmalte guarda escoba	ML	104,13	\$ 6.372	\$ 663.516
<b>7.4</b>	<b>INTERIORES PATIO 3 C3-1-036 CUARTO PISO (PATIO DE BICICLETAS)</b>				
7.4.1	Suministro e instalación de base de madera sobre muro para ventanas, en cedro de buena calidad, medidas 1,3*0,5 + 0,5*0,5, incluye desmonte del existente	UND	3,00	\$ 563.592	\$ 1.690.776
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 70.207.996</b>
<b>8</b>	<b>MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DE LA CASA ROSADA</b>				
<b>8.1</b>	<b>CANAL DE AGUAS LLUVIAS, ALEROS</b>				
8.1.1	Desmonte de canales metálicas incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio patios , C2-1-027 , C2-1-012	ML	80,00	\$ 9.397	\$ 751.760
8.1.2	Desmonte bajante de aguas lluvias en lamina incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, patios C2-1-027 , C2-1-012	ML	72,00	\$ 4.862	\$ 350.064



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
8.1.3	Construcción e instalación de canales de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22, longitud de desarrollo 0,60 mts, soldadura eléctrica, masilla supermasilla en juntas. Incluye sosco para desagüe, fijación a alero, capa interna impermeabilizante en pintura asfáltica, pintura exterior en esmalte mate color igual al existente, previa aplicación de wash primer para fijación	ML	80,00	\$ 147.955	\$ 11.836.400
8.1.4	Construcción e instalación de bajantes de aguas lluvias en tubería sanitaria pvc tipo pavco pesado, diámetro 4", incluye una unión y tres codos por bajante, longitud promedio del bajante 9.00 mts. Incluye fijación a estructuras del edificio existente con abrazadera metálica, pintura exterior en esmalte mate color igual al existente, previa aplicación de aditivo para fijación de la pintura. C2-1-027, C2-1-012	ML	80,00	\$ 33.782	\$ 2.702.560
8.1.5	Demolición de alero, incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio y acarreo de escombros; alero en esterilla de guadua - cielo y canto. Incluye construcción de plataforma provisional como superficie de trabajo y para desplazamiento de personal de obra; la actividad incluye protección de cubierta inferior existente mediante placas rígidas, limpieza posterior de cubierta y canales inferiores existentes. C2-1-027, C2-1-012	ML	26,00	\$ 23.392	\$ 608.192





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
8.1.6	Construcción de alero (cielo y canto) en superboard 6 mm, incluye cinta quick tape, masilla plástica, tornillería ,elementos principales y omegas cada 0.40 mts ambos sentidos estructura de fijación, tratamiento de juntas , estuco semiplástico , pintura vinilo tipo 1 tres manos. Incluye andamio certificado y construcción de plataforma provisional como superficie de trabajo y para desplazamiento de personal de obra, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio. Protección de cubierta inferior existente mediante placas rígidas superboard 4 mm C2-1-027 , C2-1-012	ML	26,00	\$ 110.458	\$ 2.871.908
<b>8.2</b>	<b>DECANATURA</b>				
8.1.1	Demolición cielo raso existente, incluye andamio, equipo, para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, acarreo y bote de escombros	M2	30,00	\$ 18.381	\$ 551.430
8.1.2	Suministro e instalación cielo falso, superboard 6mm incluye cinta quick tape, masilla plástica, tornillería, principales y omegas separados 40cm eje a eje + estuco semiplastico (listo) y pintura	M2	30,00	\$ 92.739	\$ 2.782.170
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 22.454.484</b>
<b>9</b>	<b>MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DE LA CASA MOSQUERA</b>				
<b>9.1</b>	<b>CANAL DE AGUAS LLUVIAS, PILA, ALEROS</b>				
9.1.1	Desmante de canales metálicas incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio patios , M1-1-023 , M-1-011	ML	90,00	\$ 9.397	\$ 845.730



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
9.1.2	Desmonte bajante de aguas lluvias en lamina incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, patios M1-1-023 , M1-1-011	ML	34,00	\$ 4.862	\$ 165.308
9.1.3	Construcción e instalación de canales de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22 , longitud de desarrollo 0,60 mts , soldadura eléctrica, masilla supermasilla en juntas . Incluye sosco para desagüe, fijación a alero, capa interna impermeabilizante en pintura asfáltica , pintura exterior en esmalte mate color igual al existente , previa aplicación de wash primer para fijación M-1-023 , M-1-011	ML	90,00	\$ 147.955	\$ 13.315.950
9.1.4	Construcción e instalación de bajantes de aguas lluvias en tubería sanitaria pvc tipo pavco pesado, diámetro 4 " , incluye una unión y tres codos por bajante, longitud promedio del bajante 9.00 mts . Incluye fijación a a estructuras del edificio existente con abrazadera metálica, pintura exterior en esmalte mate color igual al existente, previa aplicación de aditivo para fijación de la pintura. M1-1-023 , M1-1-011	ML	48,00	\$ 33.782	\$ 1.621.536





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
9.1.5	Recuperación de pila de agua en piedra de cantera y o ladrillo, incluye lavado y desmanchado de piedra y/o ladrillo, tratamiento de juntas para evitar filtraciones, aplicación de capa de protección acrílica a toda la pila con sika 101 o similar, suministro e instalación de bomba eléctrica sumergible para recirculación de agua, h= 2mts . Conexión a sistemas hidráulicos, de desagüe y eléctricos de la edificación; revisión de sistemas hidráulico, desagüe y eléctrico . M1-1-023	UND	1,00	\$ 490.000	\$ 490.000
9.1.6	Demolición de alero, incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio y acarreo de escombros; alero en esterilla de guadua - cielo y canto. Incluye construcción de plataforma provisional como superficie de trabajo y para desplazamiento de personal de obra; la actividad incluye protección de cubierta inferior existente mediante placas rígidas, limpieza posterior de cubierta y canales inferiores existentes. M1-1-023 , M1-1-011	ML	18,00	\$ 23.392	\$ 421.056



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
9.1.7	Construcción de alero ( cielo y canto) en superboard 6 mm, incluye cinta quick tape, masilla plástica, tornillería ,elementos principales y omegas cada 0.40 mts ambos sentidos estructura de fijación, tratamiento de juntas , estuco semiplástico , pintura vinilo tipo 1 tres manos. Incluye andamio certificado y construcción de plataforma provisional como superficie de trabajo y para desplazamiento de personal de obra, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio . Protección de cubierta inferior existente mediante placas rígidas superboard 4 mm M1-1-023 , M1-1-011	ML	18,00	\$ 110.458	\$ 1.988.244
9.1.8	Suministro e aplicación de pintura en esmalte para puertas, ventanas, rejas y barandas	M2	35,70	\$ 19.555	\$ 698.114
9.1.9	Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	655,00	\$ 12.744	\$ 8.347.320
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 27.893.258</b>
<b>10</b>	<b>MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DEL ARCHIVO HISTORICO</b>				
<b>10.1</b>	<b>CANAL DE AGUAS LLUVIAS, PILA, ALEROS</b>				
10.1.1	Desmante de canales metálicas incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio patios , M-2-023 , M-1-011	ML	74,00	\$ 9.397	\$ 695.378
10.1.2	Desmante bajante de aguas lluvias en lamina incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, patios M-1-023 , M-1-011	ML	43,00	\$ 4.862	\$ 209.066



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
10.1.3	Construcción e instalación de canales de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22, longitud de desarrollo 0,60 mts, soldadura eléctrica, masilla supermasilla en juntas. Incluye sosco para desagüe, fijación a alero, capa interna impermeabilizante en pintura asfáltica, pintura exterior en esmalte mate color igual al existente, previa aplicación de wash primer para fijación M-1-023, M-1-011	ML	74,00	\$ 147.955	\$ 10.948.670
10.1.4	Construcción e instalación de bajantes de aguas lluvias en tubería sanitaria pvc tipo pavco pesado, diámetro 4", incluye una unión y tres codos por bajante, longitud promedio del bajante 9.00 mts. Incluye fijación a estructuras del edificio existente con abrazadera metálica, pintura exterior en esmalte mate color igual al existente, previa aplicación de aditivo para fijación de la pintura. M-1-023, M-1-011	ML	50,00	\$ 33.782	\$ 1.689.100
10.1.5	Recuperación de pila de agua en piedra de cantera y o ladrillo, incluye lavado y desmanchado de piedra y/o ladrillo, tratamiento de juntas para evitar filtraciones, aplicación de capa de protección acrílica a toda la pila con sika 101 o similar, suministro e instalación de bomba eléctrica sumergible para recirculación de agua, h= 2mts. Conexión a sistemas hidráulicos, de desagüe y eléctricos de la edificación; revisión de sistemas hidráulico, desagüe y eléctrico. M-1-023	UND	1,00	\$ 490.000	\$ 490.000





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
10.1.6	Demolición de alero, incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio y acarreo de escombros ; alero en esterilla de guadua - cielo y canto. Incluye construcción de plataforma provisional como superficie de trabajo y para desplazamiento de personal de obra ; la actividad incluye protección de cubierta inferior existente mediante placas rígidas , limpieza posterior de cubierta y canales inferiores existentes . M-1-023, M-1-011	ML	24,00	\$ 23.392	\$ 561.408
10.1.7	Construcción de alero ( cielo y canto) en superboard 6 mm, incluye cinta quick tape,masilla plástica, tornillería ,elementos principales y omegas cada 0.40 mts ambos sentidos estructura de fijación, tratamiento de juntas , estuco semiplástico , pintura vinilo tipo 1 tres manos. Incluye andamio certificado y construcción de plataforma provisional como superficie de trabajo y para desplazamiento de personal de obra , equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio . Protección de cubierta inferior existente mediante placas rígidas superboard 4 mm M-1-023 , M-1-011	ML	24,00	\$ 110.458	\$ 2.650.992
10.1.8	Suministro e instalación de Guardaescoba recto según preexistencias.	ML	10,00	\$ 19.505	\$ 195.050
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 17.439.664</b>
<b>12</b>	<b>MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES DAS (L)</b>				
<b>12,1</b>	<b>PINTURA MUROS</b>				





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
12.1.1	Demolición de repellos en mal estado, incluye acarreo y bote de escombros.	M2	14,38	\$ 17.283	\$ 248.530
12.1.2	Construcción de Repello impermeable 1:3 con aditivo tipo sika 1, esp=0.04	M2	14,38	\$ 47.937	\$ 689.334
12.1.3	Rasqueteo y resane de muros con sika 101 y estuco acrilico, incluye lijada de muro para mejorar acabado	M2	145,94	\$ 17.679	\$ 2.580.073
12.1.4	Suministro y aplicación de pintura koraza sobre superficie lisa 3 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio H>10m	M2	160,31	\$ 20.628	\$ 3.306.875
12.1.5	Suministro y aplicación Pintura de muro cerramiento ,pintura koraza, tres manos	M2	326,14	\$ 16.870	\$ 5.501.982
12.1.6	Suministro y aplicación de pintura en esmalte sobre reja de cierre	M2	618,7	\$ 19.555	\$ 12.098.679
<b>12,2</b>	<b>CIELO RASO Y ALERO DE FACHADA (L-1-001, 127, 114)</b>				
12.2.1	Demolición de alero,incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio y acarreo de escombros	ML	69,39	\$ 23.392	\$ 1.623.171
12.2.2	Demolición cielo raso existente, incluye andamio , equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, acarreo y bote de escombros segundo nivel	M2	257	\$ 22.820	\$ 5.864.740
12.2.3	Suministro e instalación de Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,3m y 9mm de espesor, con principales y omegas cada 40cm, además incluye perimetrales y uniones	M2	257	\$ 85.200	\$ 21.896.400
<b>12.3</b>	<b>AREA DE EQUIPOS L-1-061</b>				
12.3.1	Demolición de repellos en mal estado (CULATAS), incluye acarreo y bote de escombros.	M2	54	\$ 17.283	\$ 933.282





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
12.3.2	Construcción de Repello impermeable 1:3 con aditivo tipo sika 1, esp=0.04	M2	54	\$ 47.937	\$ 2.588.598
12.3.3	Suministro e instalación de Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,3m y 9mm de espesor, con principales y omegas cada 40cm, además incluye perimetrales y uniones	M2	210	\$ 85.200	\$ 17.892.000
12.3.4	Suministro e instalación Frescasa Eco Foil 3-1/2Pg 15.24x1.22M 18m2	M2	210	\$ 42.171	\$ 8.855.910
<b>12.4</b>	<b>sistema eléctrico de seguridad perimetral (L)</b>				
12.4.1	Construcción y puesta en funcionamiento de sistema eléctrico de seguridad compuesto por equipo impulsor para grandes perímetros linseg 1 und control para impulsor linseg 1 und batería seca recargable 7 amperios12v linx 1 und sirena interior / exterior 30 v20 dos tonos 1 und gripple small para alambre acerado nº14 stafix 624 und amarre hayes hce ranurado 1,6-2,5mm stafix 1280 und varilla cooperwell 1.80mts con grapa 50 micras electra 22 und aislador terminal tipo pera (i e f) electra 980 und aislador cerca viva (isoline) electra 1024 und manguera aisladora electra 480 mts cable super aislado fisol 620 mts alambre acerado alto carbono r-1070 calib. 14 galv.moto 125 k placa en poliestileno precaución cerca eléctrica 54 und cable duplex centelsa spt-c cu 60°c 2x18 awg 300v centelsa 40 mts alambre centelsa nº 10 para polo a tierra. centelsa 66 mts canaleta plástica 20 x 12mm metaltec 26 und tubo cuadrado calibre 16 x1 pavco 360 tubo redondo para cerramientos eléctricos 16 x 1 1/ 2" colmena	ML	253,76	\$ 119.000	\$ 30.197.812





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
	140mts tubo pvc 3/4* pavco 90 mts tubo metálico galvanizado emt 1/2" colmena 56 mts curva pvc 3/4" pavco 10 und adaptador terminal pvc 3/4 "pavco 10 und cinta eléctrica autofundente para alto voltaje 3m schneider 3 und grapa metálica sencilla 1/2" metaltec 36 und amarras plásticas bolsa t10 3 bl				
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 114.277.386</b>
<b>14,0</b>	<b>MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES VICERECTORIA ADMINISTRATIVA (EA)</b>				
<b>14.1</b>	<b>OFICINAS PRIMER PISO</b>				
14.1.1	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	60,81	\$ 10.583	\$ 643.552
14.1.2	Suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	202,70	\$ 12.744	\$ 2.583.209
<b>14.2</b>	<b>OFICINAS y PASILLO SEGUNDO PISO</b>				
14.2.1	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	58,44	\$ 10.583	\$ 618.471
14.2.2	Suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	194,80	\$ 12.744	\$ 2.482.531
<b>14.3</b>	<b>OFICINAS y PASILLO TERCER PISO</b>				
14.3.1	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	75,74	\$ 10.583	\$ 801.556
14.3.2	Suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	252,44	\$ 12.744	\$ 3.217.095
<b>14.4</b>	<b>PATIO POSTERIOR EA-1-006</b>				
14.4.1	Rasqueteo y resane de muros con sika 101 y estuco acrílico, incluye lijada de muro para mejorar acabado	M2	41,85	\$ 17.679	\$ 739.866
14.4.2	Suministro y aplicación de pintura koraza sobre superficie lisa 3 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio H>10m	M2	139,5	\$ 20.628	\$ 2.877.606





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
<b>14.5</b>	<b>CARPINTERIA EN MADERA</b>				
14.5.1	Arreglo de barandas de madera a todo costo L=4MTS (incluye pasamanos y tornos de madera, y pieza inferior) BALCONES 2 PISO PATIO 1	UND	9,00	\$ 351.500	\$ 3.163.500
14.5.2	Fabricación e instalación de barrotes torneados tipo colonial en madera de achapo y pintado.	UND	3,00	\$ 160.000	\$ 480.000
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 17.607.386</b>
<b>15</b>	<b>FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS SEDE LAS GUACAS (G)</b>				
<b>15.1</b>	<b>Baño portería G-1-160</b>				
15.1.1	Apertura Regata sobre muros tubería 1 1/2" , incluye acarreo, bote de escombros, resane con mortero	ML	18	\$ 9.910	\$ 178.380
15.1.2	Retiro tubería hidráulica existente, incluido accesorios, acarreo y bote de escombros	ML	6	\$ 6.137	\$ 36.822
15.1.3	Retiro tubería sanitaria existente, incluye accesorios, acarreo y bote de escombros	ML	6	\$ 6.804	\$ 40.824
15.1.4	Suministro e instalación de tubería PVC 4" , incluye soldadura y limpiador pvc	ML	6	\$ 33.550	\$ 201.300
15.1.5	suministro e instalación Tubería PVC 3" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760	ML	6	\$ 35.637	\$ 213.822
15.1.6	suministro e instalación Tubería PVC 2" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760	ML	6	\$ 15.938	\$ 95.628
15.1.7	Construcción de Punto sanitario PVC 2", incluye 3 metro de tubería 2"soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y 2 codo sanitario PVC 2"	UND	1	\$ 68.301	\$ 68.301
15.1.8	Construcción de Punto sanitario PVC 3", incluye 3 metro de tubería 3", soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y 2 codo sanitario PVC 3"	UND	1	\$ 106.572	\$ 106.572





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
15.1.9	Construcción de Punto sanitario PVC 4", incluye 1,5 metro de tubería 4", soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y 1 codo sanitario PVC 4"	UND	1	\$ 85.893	\$ 85.893
15.1.10	Suministro e instalación sifón sanitario PVC 3", incluye codo campana por campana, soldadura PVC y limpiador PVC 760	UND	1	\$ 43.953	\$ 43.953
15.1.11	Suministro e instalación Tubería de pvc presión d=1/2", incluye accesorios (codos, T y demás accesorios necesarios)	ML	6	\$ 10.435	\$ 62.610
15.1.12	Suministro e instalación Tubería de pvc presión d=1", incluye accesorios (codos, T y demás accesorios necesarios)	ML	6	\$ 16.130	\$ 96.780
15.1.13	Construcción de Punto Hidráulico ,1", incluye adaptador macho 1" pvc, codo presión pvc 1"*90, T presión pvc 1", soldadora y limpiador pvc, y 1,5 metros de tubo presión pvc 1"	UND	1	\$ 60.698	\$ 60.698
15.1.14	Construcción de Punto Hidráulico ,1/2", incluye codo galvanizado 1/2*90, codo presión pvc 1/2*90, T presión pvc 1/2, niple, soldadora y limpiador pvc, y 1,5 metros de tubo presión pvc rde-13,5 de 1/2	UND	1	\$ 59.887	\$ 59.887
15.1.15	Construcción de Punto Hidráulico ,1/2", codo presión pvc 1/2*90, T presión pvc 1/2, soldadura y limpiador pvc, y 1,5 metros de tubo presión pvc rde-13,5 de 1/2	UND	1	\$ 48.857	\$ 48.857
15.1.16	Suministro e instalación Válvula de compuerta rw d=1", tipo grival	UND	1	\$ 83.003	\$ 83.003
15.1.17	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer tipo marsella, incluye accesorios y grifería	UND	1	\$ 426.257	\$ 426.257
15.1.18	Suministro e instalación de sanitario tipo avanti, línea media, color blanco, con accesorios (	UND	1	\$ 392.046	\$ 392.046





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
	<i>Regulación plástica, acople plástico y brida)</i>				
15.1.19	<i>Suministro e instalación de tapa pvc 20x20 para llave de paso, pegado con sikaflex blanco, incluido cortes</i>	UND	1	\$ 60.167	\$ 60.167
15.1.20	<i>Suministro e instalación de nave puerta en lámina calibre 20. Dimensiones del vano 0,75*2 m, incluye chapa yale tipo pomo satinada saturno, tres bisagras, pintura anticorrosivo y esmalte aplicado con compresor.</i>	UND	1	\$ 463.384	\$ 463.384
15.1.21	<i>Pintura vinilo tres manos muros interiores</i>	M2	28	\$ 12.744	\$ 356.832
15.1.22	<i>Suministro y aplicación de Koraza 2 manos muros exteriores, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio H&lt;10m</i>	M2	20	\$ 16.870	\$ 337.400
<b>15.2</b>	<b>UNIDAD TECNICA DE RESIDUOS g-1-158, 158A, 159 Y 159A</b>				
15.2.1	<i>Rasqueteo, resane y lijada de muros a 1/3 de la altura</i>	M2	56,00	\$ 10.583	\$ 592.648
15.2.2	<i>Aplicación de Pintura Satinada antibacterial blanca a tres manos sobre muros</i>	M2	108	\$ 18.133	\$ 1.958.364
15.2.3	<i>Suministro y aplicación de Koraza 2 manos muros exteriores, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio H&lt;10m</i>	M2	60	\$ 16.870	\$ 1.012.200
<b>15.3</b>	<b>REPOSICION TABLETA ROMANA CORREDOR EXTERIOR AREA ADMINISTRATIVA G-1-017</b>				
15.3.1	<i>Demolición piso de baldosa + mortero existente 20% del área total, incluye acarreo y bote de escombros</i>	M2	35,05	\$ 19.811	\$ 694.376
15.3.2	<i>Construcción de base para piso en Mortero de nivelación Esp= 0.04 1:3</i>	M2	35,05	\$ 29.906	\$ 1.048.205





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
15.3.3	Suministro e instalación Tableta de gress 10*20 cm, incluye mortero de pega y fijamix	M2	35,05	\$ 102.139	\$ 3.579.972
<b>15.4</b>	<b>CIELOS DE ALEROS EN LOS CORREDORES DE LOS BLOQUES G-1-017, 023A Y 069A</b>				
15.4.1	reposición de módulo en SUPERBOARD 6mm de cielos. incluye cinta quick tape, masilla plástica, estuco semiplastico (listo)	M2	96,38	\$ 67.773	\$ 6.531.962
15.4.2	Suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre cielos , incluye andamio certificado, equipo de trabajo en alturas y armada y desarmada de andamio	M2	385,5	\$ 12.473	\$ 4.808.342
<b>15.5</b>	<b>PINTURA INTERIOR DE SALON DE PROFESORES G-1-013, OFICINA DE ACREDITACION Y CALIDAD G-1-014 Y 014A, BAÑOS G-1-015 Y 015A, Y SALON DE ESTUDIO DOCTORADO G-1-016Y A16A</b>				
15.5.1	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	52,2	\$ 10.583	\$ 552.433
15.5.2	Suministro y aplicación de Pintura en vinilo a tres manos sobre muros	M2	261	\$ 12.744	\$ 3.326.184
<b>15.6</b>	<b>REPOSICION TABLETA ROMANA SALON CONSEJO G-1-010</b>				
15.6.1	Demolición piso de baldosa + mortero existente 20% del área total, incluye acarreo y bote de escombros	M2	6,68	\$ 19.811	\$ 132.337
15.6.2	Construcción de base para piso en Mortero de nivelación Esp= 0.04 1:3	M2	6,68	\$ 29.906	\$ 199.772
15.6.3	Suministro e instalación Tableta de gress 10*20 cm, incluye mortero de pega y fijamix	M2	6,68	\$ 102.139	\$ 682.289
<b>15.7</b>	<b>SALA DE SISTEMAS POSGRADOS G-1-020</b>				
15.7.1	Reposición borde de escalera en madera laminada, incluye tornillos tipo dry-wall y pegante tipo boxer	ML	6	\$ 19.893	\$ 119.358



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
15.7.2	Rasqueteo, resane y lijada de muros interiores	M2	25,99	\$ 10.583	\$ 275.052
15.7.3	Suministro y aplicación de pintura en vinilo a tres manos sobre muros interiores	M2	129,96	\$ 12.744	\$ 1.656.210
<b>15.8</b>	<b>AUDITORIO MG. JORGE ELIECER CARRERA CATAÑO G-1-021</b>				
15.8.1	Construcción e Instalación de moldura en madera sobre pared a manera de protección del espaldar de los pupitres, incluye tornillos irizado 3,9*42mm	ML	37,16	\$ 15.372	\$ 571.224
15.8.2	Rasqueteo, resane y lijada de muros interiores	M2	22,3	\$ 10.583	\$ 236.001
15.8.3	Suministro y aplicación de Pintura en vinilo a tres manos sobre muros interiores	M2	111,48	\$ 12.744	\$ 1.420.701
<b>15.9</b>	<b>LABORATORIO DE MORFOFISIOLOGIA ANIMAL Y VEGETAL - AULA MULTIPLE G-1-055</b>				
15.9.1	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	162,5	\$ 10.583	\$ 1.719.738
15.9.2	Suministro y aplicación de Koraza 2 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio H<10m	M2	325	\$ 16.870	\$ 5.482.750
15.9.3	Suministro y Aplicación de pintura en esmalte sobre reja de ventanas, incluye anticorrosivo	M2	32,4	\$ 13.831	\$ 448.124
15.9.4	Desmante cubierta fibro cemento incluye andamio, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	M2	99,48	\$ 14.688	\$ 1.461.162
15.9.5	Suministro e instalación de teja de fibro cemento #6 con gancho para fijar teja, incluye andamio, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	M2	99,48	\$ 69.724	\$ 6.936.144
15.9.6	Suministro e instalación caballete fibro cemento, incluye amarras y andamio certificado	ML	16,30	\$ 58.023	\$ 945.775



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
15.9.7	Suministro e instalación de solapa en lamina galvanizada calibre 26, para humedad en vigas fachada. Incluye flanche, andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio.	ML	49,08	\$ 57.039	\$ 2.799.474
<b>15.10</b>	<b>LABORATORIO DE MADERAS G-1-060</b>				
15.10.1	Demolición cielo raso existente, incluye andamio , equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, acarreo y bote de escombros	M2	222	\$ 18.381	\$ 4.080.582
15.10.2	Suministro e instalación de Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,3m y 9mm de espesor, con principales y omegas cada 40cm, además incluye perimetrales y uniones	M2	222	\$ 85.200	\$ 18.914.400
15.10.3	Retiro de lámparas existentes incluye acarreo	UND	28	\$ 5.045	\$ 141.260
15.10.4	Construcción de Salida de iluminación 110V en PVC, incluye 12m de alambre de cobre aislado #12, toma doble polo a tierra, cable encauchetado 3*16, toma aérea 3 polos 15A-120V, clavija aérea 3 polos 15A-120V, 4m de tubo PVC conduit 1/2", adaptador PVC terminal liso tipo campana 1/2", curva PVC conduit 1/2" fina, unión PVC conduit 1/2", caja PVC conduit octagonal	UND	28	\$ 178.154	\$ 4.988.312
15.10.5	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/2F-LT8/32W, con marco, tubos a la vista (122*30 cm) chasis en lámina cold rolled	UND	28	\$ 193.475	\$ 5.417.300
<b>15.11</b>	<b>CORREDORES CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOMEDICAS CIBUC-BIOTERIO DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA G-1-028</b>				





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
15.11.1	Demolición de repellos en mal estado, incluye acarreo y bote de escombros.	M2	51,4	\$ 17.283	\$ 888.346
15.11.2	Construcción de Repello impermeable 1:3 con aditivo tipo sika 1, esp=0.04	M2	51,4	\$ 47.937	\$ 2.463.962
15.11.3	Suministro y aplicación de Estuco y pintura para interior tipo satinada antibacterial color blanco. Incluye dilataciones, filos y carteras.	M2	154,2	\$ 30.286	\$ 4.670.101
<b>15.12</b>	<b>CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOMEDICAS FACENED G-1-050</b>				
15.12.1	corrección de pendiente de alfajía. Incluye corte con pulidora acarreo y bote de escombros	ML	30	\$ 10.565	\$ 316.950
15.12.2	Suministro e instalación Tablón de gress 30*30 cm sobre alfajía	ML	30	\$ 63.912	\$ 1.917.360
15.12.3	Suministro y aplicación de Koraza 2 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio H<10m	M2	471	\$ 16.870	\$ 7.945.770
15.12.4	Aplicación de sello perimetral con silicona sobre ventanas fachada	ML	120	\$ 1.427	\$ 171.240
15.12.5	Desmante reja de ventana existente en tubería metálica, incluye acarreo y disposición final a dónde indique el administrador del edificio	M2	31,2	\$ 10.084	\$ 314.621
15.12.6	Construcción e instalación de reja de seguridad para ventana de en varilla cuadrada de 12mm, incluye pintura esmalte - anticorrosivo e instalación	M2	31,2	\$ 215.682	\$ 6.729.278
<b>15.13</b>	<b>LABORATORIO DOCENCIA - BODEGA G-1-031</b>				
15.13.1	Demolición de repellos en mal estado, incluye acarreo y bote de escombros.	M2	24,2	\$ 17.283	\$ 418.249
15.13.2	Construcción de Repello impermeable 1:3 con aditivo tipo sika 1, esp=0.04	M2	24,2	\$ 47.937	\$ 1.160.075





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
15.13.3	Suministro y aplicación de Estuco y pintura para interior tipo satinada antibacterial color blanco. Incluye dilataciones, filos y carteras.	M2	72,6	\$ 30.286	\$ 2.198.764
<b>15.14</b>	<b>CORREDORES CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOMEDICAS CIBUC-BIOTERIO DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA G-1-036A</b>				
15.14.1	Demolición de repellos en mal estado, incluye acarreo y bote de escombros.	M2	51,4	\$ 17.283	\$ 888.346
15.14.2	Construcción de Repello impermeable 1:3 con aditivo tipo sika 1, esp=0.04	M2	51,4	\$ 47.937	\$ 2.463.962
15.14.3	Suministro y aplicación de Estuco y pintura para interior tipo satinada antibacterial color blanco. Incluye dilataciones, filos y carteras.	M2	154,2	\$ 30.286	\$ 4.670.101
<b>15.15</b>	<b>BODEGA CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOMEDICAS CIBUC-BIOTERIO DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA G-1-038A</b>				
15.15.1	reposición de módulo en SUPERBOARD 6mm de cielos. incluye CINTA QUICK TAPE, MASILLA PLASTICA, ESTUCO SEMIPLASTICO (LISTO)	M2	1,86	\$ 67.773	\$ 126.058
15.15.2	Suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre cielos, incluye andamio certificado, equipo de trabajo en alturas y armada y desarmada de andamio	M2	7,42	\$ 12.473	\$ 92.550
<b>15.16</b>	<b>CORREDOR CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOMEDICAS CIBUC-BIOTERIO DEPARTAMENTO DE BIOLOGIA G-1-045</b>				
15.16.1	reposición de módulo en SUPERBOARD 6mm de cielos. incluye CINTA QUICK TAPE, MASILLA PLASTICA, ESTUCO SEMIPLASTICO (LISTO)	M2	3,52	\$ 67.773	\$ 238.561



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
15.16.2	suministro y aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre cielos , incluye andamio certificado, equipo de trabajo en alturas y armada y desarmada de andamio	M2	14,06	\$ 12.473	\$ 175.370
<b>15.17</b>	<b>BAÑOS DAMAS, CUARTO DE HERRAMIENTAS, CUARTO DE ASEO, ENFERMERIA, BODEGA DE PAPELERIA Y BAÑO DE CABALLEROS G-1-070, 070A, 071, 072, 072A, 073 Y 073A</b>				
15.17.1	Suministro e instalación de Cielo falso en lámina PVC cielo blanco de 5,95*0,3m y 9mm de espesor, con principales y omegas cada 40cm, además incluye perimetrales y uniones. (CON LA PENDIENTE DE LA CUBIERTA)	M2	205	\$ 85.200	\$ 17.466.000
15.17.2	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer tipo marsella, incluye accesorios y grifería	UND	8	\$ 426.257	\$ 3.410.056
15.17.3	Construcción de punto Hidráulico ,1/2", incluye codo galvanizado 1/2*90, codo presión pvc 1/2*90, T presión pvc 1/2, niple, soldadora y limpiador pvc, grifo tipo pesado y 1,5 metros de tubo presión pvc rde-13,5 de 1/2	UND	1,00	\$ 48.857	\$ 48.857
15.17.4	Retiro de lámparas existentes incluye acarreo	UND	17	\$ 5.045	\$ 85.765
15.17.5	Construcción de Salida de iluminación 110V en PVC, incluye 12m de alambre de cobre aislado #12, toma doble polo a tierra, cable encauchetado 3*16, toma aérea 3 polos 15A-120V, clavija aérea 3 polos 15A-120V, 4m de tubo PVC conduit 1/2", adaptador PVC terminal liso tipo campana 1/2", curva PVC conduit 1/2" fina, unión PVC conduit 1/2", caja PVC conduit octagonal	UND	9	\$ 178.154	\$ 1.603.386





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
15.17.6	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/2F-LT8/32W, con marco, tubos a la vista (122*30 cm) chasis en lámina cold rolled	UND	17	\$ 193.475	\$ 3.289.075
15.17.7	Demolición muro existente y divisiones inodoros, incluye acarreo y bote de escombros	M2	15	\$ 44.308	\$ 664.620
15.17.8	Suministro e instalación de Baterías sanitarias en aluminio Perfil tubular de 1" x 1" (T-77 y T-78) con enchape en aluminio (F-06) y respectivos empaques. Incluye divisiones y puertas con accesorios (bisagras, pasadores y manijas). Altura total 1.90 metros Espacio libre pata 0.20 metros Armadura total aluminio 1.70 metros.	ML	15	\$ 630.000	\$ 9.450.000
15.17.9	Rasqueteo, resane y lijada de muros interiores	M2	42	\$ 10.583	\$ 444.486
15.17.10	Suministro y aplicación de Pintura en vinilo a tres manos sobre muros interiores	M2	210	\$ 12.744	\$ 2.676.240
15.17.11	Suministro e instalación de Dilatación tipo U en PVC para muros en board, incluye andamio, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	ML	90	\$ 15.183	\$ 1.366.470
15.17.12	Suministro y aplicación de Koraza 2 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio H<10m	M2	102	\$ 16.870	\$ 1.720.740
<b>15.18</b>	<b>CASETA DE VIGILANCIA G-1-064</b>				
15.18.1	Desmante puerta metálica de 0,9*2,4m	UND	1,00	\$ 26.522	\$ 26.522
15.18.2	Desmante marco de puerta metálica de 0,9*2,4m	UND	1	\$ 17.825	\$ 17.825



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
15.18.3	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina galvanizada calibre 20, diseño similar al existente. Dimensiones del vano 0,9*2,4 m, incluye chapa yale 987 de sobreponer, cuatro bisagras. Puerta y marco con anticorrosivo y Wash primer aplicado con compresor.	UND	1,00	\$ 821.328	\$ 821.328
15.18.4	Construcción de Repello cartera + filos 1:3	ML	5,7	\$ 17.372	\$ 99.020
15.18.5	Suministro y aplicación de Estuco cartera, lija y pintada vinilo tipo 1 + filos	ML	5,7	\$ 10.839	\$ 61.782
15.18.6	Rasqueteo, resane y lijada de muros interiores	M2	2,6	\$ 10.583	\$ 27.516
15.18.7	Suministro y aplicación de Pintura interior y exterior de caseta en vinilo tipo 1 pintuland, incluye resanes	M2	13	\$ 12.744	\$ 165.672
15.18.8	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/2F-LT8/32W, con marco, tubos a la vista (122*30 cm) chasis en lámina cold rolled	UND	1	\$ 193.475	\$ 193.475
<b>15.19</b>	<b>BODEGA DEL TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE G-1-065</b>				
15.19.1	Rasqueteo, resane y lijada de muros interiores	M2	18	\$ 10.583	\$ 190.494
15.19.2	Suministro y aplicación de Pintura interior y exterior de caseta en vinilo tipo 1 pintuland, incluye resanes	M2	90	\$ 12.744	\$ 1.146.960
15.19.3	Suministro e instalación luminaria LED para incrustar LFS/2F-LT8/32W, con marco, tubos a la vista (122*30 cm) chasis en lámina cold rolled	UND	2	\$ 193.475	\$ 386.950
<b>15.20</b>	<b>SALA DE SISTEMAS G-1-023</b>				
15.20.1	Rasqueteo, resane y lijada de muros interiores	M2	25,2	\$ 10.583	\$ 266.692



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
15.20.2	suministro y aplicación de Pintura interior y exterior de caseta en vinilo tipo 1 pintuland, incluye resanes	M2	126	\$ 12.744	\$ 1.605.744
<b>15.21</b>	<b>EMPRESA DE BASE TECNOLOGICA (EBT) - INVESTIGACION Y DESARROLLO DE EMPAQUES BIODEGRADABLES - CENTRO DE DESARROLLO TECNOLOGICO E INNOVACION SPIN OFF BIOEMPAQUES G-1-051</b>				
15.21.1	Construcción de Bajante de aguas lluvias a 12m de altura, incluye suministro e instalación de sosco galvanizado, tubería sanitaria PVC de 4", accesorios	UND	3	\$ 345.395	\$ 1.036.185
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 172.373.591</b>
<b>16</b>	<b>MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES CONSULTORIO JURÍDICO (S4)</b>				
<b>16.1</b>	<b>PRIMER PISO</b>				
16.1.1	Rasqueteo, resane y lijada de muros con trabajo en alturas	M2	208,63	\$ 10.996	\$ 2.294.095
16.1.2	Suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros, incluye andamio, equipo de trabajo en alturas y armada y desarmada de andamio	M2	695,43	\$ 12.473	\$ 8.674.098
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 10.968.193</b>
<b>18</b>	<b>MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES SEDE NORTE SANTANDER DE QUILICHAO (CC)</b>				
<b>18.1</b>	<b>CUBIERTA</b>				
18.1.1	Desmonte cubierta fibro cemento incluye andamio, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	M2	576,45	\$ 14.688	\$ 8.466.898
18.1.2	Suministro e instalación de teja de fibro cemento #6 con gancho para fijar teja, incluye andamio, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	UND	300	\$ 69.724	\$ 20.917.200





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
18.1.3	Limpieza interior de canales, andamio certificado y equipo de trabajo en alturas	ML	700,00	\$ 3.149	\$ 2.204.300
18.1.4	Suministro e instalación de teja opal policarbonado ondulada transparente #6 con gancho para fijar teja, incluye andamio, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	UND	50,00	\$ 122.932	\$ 6.146.600
<b>18.2</b>	<b>CASONA (N)</b>				
18.2.1	Suministro e instalación de ventana en cedro de buena calidad, dos naves de abrir con bisagras, tensores, cerradura, pintura, vidrio de 4mm, en la sala de profesores y salón b	UND	10,00	\$ 1.220.579	\$ 12.205.790
18.2.2	Suministro e instalación de marco de ventana de cedro de buena calidad, incluye cartereada, resane, pintura de muro y marco en salón de profesores y salón b	UND	10,00	\$ 86.217	\$ 862.170
18.2.3	Suministro e instalación de puerta en cedro de buena calidad, con bisagras, tensores, cerradura, pintura en oficina bodega, sala de profesores, cafetería, salón c1-1008, laboratorio de bioantropología, salón b departamento de antropología c1-2001a, ci-2002, salón 211, sala García Márquez, departamento unilinguística, baño hombres y oficina c1-2-051	UND	10,00	\$ 1.288.833	\$ 12.888.330
18.2.4	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	20,00	\$ 10.583	\$ 211.660
18.2.5	Suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	100,00	\$ 12.744	\$ 1.274.400
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$65.177.348</b>
<b>20</b>	<b>EDIFICIO TIC (TC)</b>				





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
<b>20.1</b>	<b>FACHADAS AREA ADMINISTRITIVA</b>				
20.1.1	Desmante láminas tipo Superboard o Eterboard instaladas en fachadas existentes, incluye andamio, equipo para trabajo en alturas (según normatividad vigente), armada y desarmada de andamio, acarreo y bote de escombros	M2	210,27	\$ 3.203	\$ 673.495
20.1.3	Suministro e instalación de láminas superboard de 6mm, incluye CINTA QUICK TAPE, MASILLA PLASTICA, TORNILLERIA, ESTUCO SEMIPLASTICO(LISTO) Y PINTURA. Incluye andamio, equipo para trabajo en alturas (según normatividad vigente), armada y desarmada de andamio.	M2	210,27	\$ 124.436	\$ 26.165.158
20.1.4	Tratamiento de juntas para cielo falso en aleros y muros de superboard, incluye andamio, equipó de trabajo en alturas (según normatividad vigente), armada y desarmada de andamio	ML	413,70	\$ 10.149	\$ 4.198.641
20.1.5	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EXTERIOR EN FACHADA KORAZA PLASTICA SUPERF.REPELLO [2M].(Incluye ANDAMIOS, equipo para trabajo en alturas según norma vigente).	M2	1191,50	\$ 20.628	\$ 24.578.262
20.1.6	Limpieza de fachada flotante con hidrolavadora a chorro de presión medio, incluye andamio, equipo para trabajo en alturas (según normatividad vigente), armada y desarmada de andamio.	M2	295,69	\$ 3.500	\$ 1.034.915
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$56.650.471</b>
<b>21</b>	<b>ACTIVIDADES VARIAS A REALIZAR</b>				
<b>21.1</b>	<b>FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD Z1</b>				
21.1.1	Suministro e instalación de canales metálicos calibre 20	M2	17,40	\$ 37.157	\$ 646.532





**MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
21.1.2	Construcción de sistema eléctrico de seguridad perimetral para sedes universitarias Facultad Ciencias de la Salud Medicina que incluye equipo impulsor para pequeños perímetros linseg 1 und control para impulsor linseg 1 und batería 12v7a libre de mantenimiento linx 1 und sirena 12v20a dlux 1 und gripple small para alambre acerado nº14 stafix 120und amarre hayes hce ranurado 1,6-2,5mm stafix 322 und varilla cooperwell 1.80mts con grapa 50 micras electra 4 und aislador terminal tipo pera (i e f) electra 186 und aislador cerca viva (isoline) electra 137und manguera aisladora electra 110mts cable super aislado fisol 190mts alambre acerado alto carbono r-1070 calib. 14 galv.moto 32 k placa en poliestileno precaución cerca eléctrica 12 und cable duplex centelsa spt-c cu 60°C 2x18 awg 300v centelsa 30 mts alambre centelsa nº 10 para polo a tierra. centelsa 22 mts tubo cuadrado para cerramientos eléctricos metaltec 116mts tubo pvc 3/4* pavco 54 mts tubo metálico galvanizado emt 1/2" colmena 14 mts curva pvc ¾" pavco 10 und caja de distribución 10*10*5 cm dexson 3 und grapa metálica sencilla 1/2" metaltec 30 und amarras plásticas bolsa schneider 2 bl	ML	186,00	\$ 119.000	\$ 22.134.000
<b>21.2</b>	<b>FACULTAD DE INGENIERÍAS I1, I2</b>				
	<b>DECANATURA (I1-4-032, 033, 033A, 034, 035, 035A, 036, 037, 038 Y 039)</b>				
21.2.1	Suministro e instalación de dilatación de bronce, cemento blanco, marmolina, pulida y brillada	M2	220,23	\$ 59.138	\$ 13.023.962





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
21.2.2	Suministro e instalación de guarda escoba en granito pulido recto	ML	2,50	\$ 39.115	\$ 97.788
21.2.3	Suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	207,01	\$ 12.744	\$ 2.638.135
21.2.4	Aseo general y bote de escombros	UND	1,00	\$ 259.460	\$ 259.460
21.2.5	Suministro e instalación Punto de voz o datos, incluye, face plate, jack Categoría 6A para area de trabajo, ponchado, certificación de Red, faceplate con marquillas de identificación de acuerdo a nomenclatura.	UND	27,00	\$ 382.470	\$ 10.326.690
21.2.6	Suministro e instalación de Patch cord x 3 FT CAT 6A en el Rack	UND	27,00	\$ 40.700	\$ 1.098.900
21.2.7	Suministro e instalación de Patch cord x 10 FT CAT 6A en el Area de trabajo	UND	27,00	\$ 102.805	\$ 2.775.735
21.2.8	Suministro e instalación de PATCH PANEL DE 24 PUERTOS CATEGORIA 6A AMP, incluye ponchado, soprte trasero de cable. (Atiende cableado seguridad y movilidad en cada bloque)	UND	1,00	\$ 1.207.995	\$ 1.207.995
21.2.9	Suministro e instalación de caja conduit Sencilla	UND	3,00	\$ 18.184	\$ 54.552
21.2.10	Suministro e instalación de Tomacorrientes Levinton línea decora. No incluye cable.	UND	3,00	\$ 30.369	\$ 91.107
21.2.11	Construcción de salida eléctrica 220V para UPS existente, incluye caja tipo estufa y toma de seguridad 3 polos	UND	2,00	\$ 96.064	\$ 192.128
21.2.12	Suministro e instalación de organizador horizontal de 2U de rack	UND	1,00	\$ 211.510	\$ 211.510
21.2.13	Suministro e instalación de multitoma horizontal 120/15a, 6 Salidas - Supresor de picos	UND	1,00	\$ 76.051	\$ 76.051
21.2.14	construcción de juntas en granito pulido sobre puertas	ML	7,69	\$ 68.664	\$ 528.026





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
21.2.15	Suministro e instalación puerta en aluminio, con bisagras, tensores y cerradura, incluye marco	M2	4,30	\$ 741.643	\$ 3.189.065
21.2.16	Construcción de carteras, sello de juntas board, arreglo de carteras ventanas, pega de guardaescobas, fragua de guardaescoba, entre otros	UND	1,00	\$ 880.000	\$ 880.000
	<b>SALON 223 (I2-2-051A)</b>				
21.2.17	Suministro e instalación de Interruptores doble Levinton, línea decor. No incluye cable.	UND	1,00	\$ 11.262	\$ 11.262
21.2.18	Suministro e instalación de dilatación de bronce, cemento blanco, marmolina, pulida y brillada	M2	31,08	\$ 14.121	\$ 438.881
21.2.19	suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	24,93	\$ 12.744	\$ 317.708
21.2.20	Aseo general y bote de escombros	UND	1,00	\$ 259.460	\$ 259.460
21.2.21	Construcción , Suministro e Instalación de puerta metálica (2,10m*0,95m) incluye chapa, manija, pasadores y vidrio traslucido	UND	1,00	\$ 692.842	\$ 692.842
21.2.22	suministro y aplicación de pintura en vinilo sobre carteras , superficie lisa 3 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, hasta a=0.40m	ML	63,31	\$ 9.712	\$ 614.867
<b>21.3</b>	<b>MUSEO DE HISTORIA NATURAL M5</b>				
	<b>SALA DE RESERVAS Y EXPOSICION</b>				
21.3.1	Suministro e instalación de dilatación de bronce, cemento blanco, marmolina, destroncada, pulida y brillada	M2	417,76	\$ 14.121	\$ 5.899.189
21.3.2	Aseo general y bote de escombros	UND	1,00	\$ 259.460	\$ 259.460
<b>21.4</b>	<b>FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS SEDE LAS GUACAS (G)</b>				
	<b>CASETA NUTRIFACA (G-1-024)</b>				
21.4.1	Construcción de muro ladrillo soga	M2	3,48	\$ 76.971	\$ 267.859





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
21.4.2	Suministro e instalación de teja de fibro cemento #6 con gancho para fijar teja, incluye andamio, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	UND	42,00	\$ 69.724	\$ 2.928.408
21.4.3	Suministro e instalación caballete fibro cemento, incluye amarras y andamio certificado	UND	14,00	\$ 58.023	\$ 812.322
21.4.4	construcción de Piso primario de concreto de 3000psi de 0,1m de espesor con malla electro soldada	M2	54,00	\$ 138.130	\$ 7.459.020
21.4.5	Suministro e instalación Ventana en aluminio proyectante, manija proyectante y vidrio 4mm, con bisagras, tensores, incluye marco	M2	1,00	\$ 498.510	\$ 498.510
21.4.6	Suministro e instalación puerta en aluminio ,con bisagras, tensores y cerradura, incluye marco	M2	2,10	\$ 688.362	\$ 1.445.560
21.4.7	Suministro e instalación de teja claraboya de fibrocemento #6 con gancho para fijar teja(incluye vidrio 3mm), incluye andamio, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	UND	6,00	\$ 144.969	\$ 869.814
21.4.8	Construccion de cinta de amarre en concreto 3000 psi. 13x12 cm	ML	23,73	\$ 33.940	\$ 805.396
	<b>PLANTA PILOTO Y ANFITEATRO</b>				
21.4.9	Construcción de Repello impermeabilizado con aditivo tipo sika 1 1:3 para formar media caña en esquina de encuentro muro con viga aérea, incluye andamio certificado y equipo para trabajo en alturas	ML	100,00	\$ 25.416	\$ 2.541.600
	<b>ALERO</b>				
21.4.10	Suministro e instalación de solapa en lamina galvanizada calibre 26, incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	M2	45,32	\$ 50.503	\$ 2.288.796





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
<b>21.5</b>	<b>FACULTAD DE CIENCIAS HUMANAS Y SOCIALES NUEVO EDIFICIO (H)</b>				
21.5.1	ABUSARDADO RAMPA DE ACCESO VEHICULAR, INCLUYE ACARREO Y BOTE DE ESCOMBROS (H-S1-006)	M2	65,00	\$ 16.399	\$ 1.065.935
21.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN POLICARBONATO, INCLUYE ANDAMIOS Y EQUIPOS PARA TRABAJO EN ALTURAS, ACARREO Y BOTE DE ESCOMBROS	M2	60,00	\$ 108.168	\$ 6.490.080
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$95.398.605</b>
<b>COSTO DIRECTO TOTAL</b>					<b>\$1.306.282.649</b>
<b>ADMINISTRACIÓN 23%</b>					<b>\$300.445.009</b>
<b>UTILIDAD 5%</b>					<b>\$65.314.132</b>
<b>IMPREVISTOS 2%</b>					<b>\$26.125.654</b>
<b>AUI 30%</b>					<b>\$391.884.795</b>
<b>COSTO DIRECTO +COSTO INDIRECTO</b>					<b>\$1.698.167.444</b>
<b>IVA 19% SOBRE UTILIDAD 5%</b>					<b>\$12.409.685</b>
<b>VALOR TOTAL VIGENCIA 2024</b>					<b>\$1.710.577.129</b>

<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
<b>3</b>	<b>FAC DE INGENIERÍA CIVIL (I1) Y FAC DE INGENIERÍA ELECTRÓNICA Y DE TELECOMUNICACIONES (I2)</b>				
<b>3.1</b>	<b>FACHADA CORREDOR EXTERIOR EDIFICIO I1-2-082, PARQUEADERO INGENIERIAS - CORREDORES EXTERIORES EDIFICIO I1-2-081</b>				





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
3.1.1	Rasqueteo y resane de carteras de fachadas con sika 101 y estuco acrílico, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, hasta a=0.40m	ML	253,58	\$ 9.925	\$ 2.516.782
3.1.2	Rasqueteo y resane de muros con sika 101 y estuco acrílico, incluye lijada de muro para mejorar acabado	M2	322,58	\$ 17.679	\$ 5.702.892
3.1.3	Construcción Carteras en koraza sobre superficie lisa 3 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, hasta a=0.40m	ML	889,62	\$ 9.689	\$ 8.619.528
3.1.4	Suministro y aplicación de Koraza 2 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio H>10m	M2	4716,66	\$ 16.729	\$ 78.905.005
3.1.5	Construcción de Bajante de aguas lluvias, incluye suministro e instalación de sosco galvanizado, tubería sanitaria PVC de 4", accesorios	ML	48,4	\$ 26.824	\$ 1.298.282
3.1.6	Construcción de Muro una cara superboard 10mm para falsa columna sobre bajante, incluye CINTA QUICK TAPE, MASILLA PLASTICA, TORNILLOS PAMPHILLIPS 1" # 8, CANAL, PARAL LAM. GALV. CAL 24 + PERFIL D OMEGA + CHAZOS EXP., STUCO SEMIPLASTICO(LISTO), incluye pintura a tres manos del mismo color de la fachada, andamio certificado, equipo de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio y acarreo	M2	48,4	\$ 95.754	\$ 4.634.494
<b>3.2</b>	<b>VENTANAS DE TODAS LAS FACHADAS</b>				





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
3.2.1	Construcción de Sello perimetral para ventana con sikaflex construction, incluye fresado o debastado mecánico profundidad de la junta de 10mm	ML	1980,76	\$ 24.805	\$ 49.132.752
<b>3.3</b>	<b>FACHADA CORREDOR EXTERIOR EDIFICIO CARRERA SEGUNDA I1-S1-037</b>				
3.3.1	Rasqueteo y resane de carteras de fachadas con sika 101 y estuco acrílico, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, hasta a=0.40m	ML	130,15	\$ 9.925	\$ 1.291.739
3.3.2	Rasqueteo y resane de muros con sika 101 y estuco acrílico, incluye lijada de muro para mejorar acabado	M2	178,65	\$ 17.679	\$ 3.158.353
3.3.3	Carteras en koraza sobre superficie lisa 3 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, hasta a=0.40m	ML	455,52	\$ 9.689	\$ 4.413.533
3.3.4	Suministro y aplicación de Koraza 2 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio H>10m	M2	2169,12	\$ 16.729	\$ 36.287.208
<b>3.4</b>	<b>FACHADA PATIO DEPARTAMENTO GEOTECNIA - EXTERIOR EDIFICIO - CASETA MATERIALES I1-2-083 posterior a decanatura</b>				
3.4.1	Rasqueteo y resane de carteras de fachadas con sika 101 y estuco acrílico, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, hasta a=0.40m	ML	23,97	\$ 9.925	\$ 237.902
3.4.2	Rasqueteo y resane de muros con sika 101 y estuco acrílico, incluye lijada de muro para mejorar acabado	M2	32,91	\$ 17.679	\$ 581.816





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
3.4.3	Construcción de Carteras en koraza sobre superficie lisa 3 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio, hasta a=0.40m	ML	83,9	\$ 9.689	\$ 812.907
3.4.4	Suministro y aplicación de Koraza 2 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio H>10m	M2	399,53	\$ 16.729	\$ 6.683.737
<b>3.5</b>	<b>FACHADA PATIO - CORREDORES CUBIERTOS I1-2-084A, CORREDOR EXTERIOR I1-2-084 y PARQUE DE INGENIERIAS - CORREDORES EXTERIORES I1-2-085</b>				
3.5.1	Rasqueteo y resane de muros con sika 101 y estuco acrílico, incluye lijada de muro para mejorar acabado	M2	320,98	\$ 17.679	\$ 5.674.605
3.5.2	Suministro y aplicación de Koraza 2 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio H>10m	M2	2108,32	\$ 16.729	\$ 35.270.085
3.5.3	Construcción de Bajante de aguas lluvias, incluye suministro e instalación de sosco galvanizado, tubería sanitaria PVC de 4", accesorios	ML	70,6	\$ 26.824	\$ 1.893.774
3.5.4	Construcción de Muro una cara superboard 10mm para falsa columna sobre bajante, incluye CINTA QUICK TAPE, MASILLA PLASTICA, TORNILLOS PAMPHILLIPS 1" # 8, CANAL, PARAL LAM. GALV. CAL 24 + PERFIL D OMEGA + CHAZOS EXP., STUCO SEMIPLASTICO(LISTO), incluye pintura a tres manos del mismo color de la fachada, andamio certificado, equipo de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio y acarreo	M2	70,6	\$ 95.754	\$ 6.760.232



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 253.875.626</b>
<b>11</b>	<b>MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES E INSTALACIONES DEL PANTEON DE LOS PROCERES M4</b>				
<b>11,1</b>	<b>PINTURA</b>				
11.1.1	Rasqueteo, resane y lijada de muros y cielos con trabajo en alturas	UND	267,38	\$ 10.996	\$ 2.940.110
11.1.2	Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre cielos , incluye andamio certificado, equipo de trabajo en alturas y armada y desarmada de andamio	M2	891,25	\$ 12.473	\$ 11.116.561
11.1.3	Suministro y aplicación de pintura de puertas y ventanas en esmalte	M2	49,45	\$ 19.555	\$ 966.995
11.1.4	Pintura artística sobre arabescos superiores, incluye andamio certificado, armada y desarmada de andamio	ML	117,38	\$ 7.484	\$ 878.472
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 15.902.138</b>
<b>13</b>	<b>MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES E INSTALACIONES EDIFICIO VICERECTORIA DE INVESTIGACIONES</b>				
<b>13,1</b>	<b>MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES E INSTALACIONES VRI (V1)</b>				
13.1.1	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	255,11	\$ 10.583	\$ 2.699.829
13.1.2	Suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	850,35	\$ 12.744	\$ 10.836.860
13.1.3	Demolición de piso baldosa + mortero, incluye acarreo y bote de escombros	M2	386,00	\$ 19.811	\$ 7.647.046
13.1.4	Demolición de guarda escoba, incluye acarreo y bote de escombros	ML	320,00	\$ 6.735	\$ 2.155.200
13.1.5	Construcción de piso base en mortero de nivelación Esp= 0.04 1:3	M2	386,00	\$ 29.906	\$ 11.543.716





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
13.1.6	Suministro e instalación de baldosa granito pulido 30x30, incluye dilatación de bronce, cemento blanco, marmolina, pulida y brillada	M2	386,00	\$ 186.309	\$ 71.915.274
13.1.7	Suministro e instalación de guarda escoba en granito pulido recto	M2	320,00	\$ 39.115	\$ 12.516.800
<b>13,2</b>	<b>MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES MUSEO HISTORIA NATURAL (M5)</b>				
	<b>SALA DE RESERVAS Y EXPOSICIÓN</b>				
13.2.1	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	699,68	\$ 10.583	\$ 7.404.713
13.2.2	suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	2332,26	\$ 12.744	\$ 29.722.321
13.2.3	Demolición de piso baldosa + mortero, incluye acarreo y bote de escombros	M2	386,00	\$ 19.811	\$ 7.647.046
13.2.4	Demolición de guarda escoba, incluye acarreo y bote de escombros	ML	320,00	\$ 6.735	\$ 2.155.200
13.2.5	Construcción de mortero de nivelación Esp= 0.04 1:3	M2	386,00	\$ 29.906	\$ 11.543.716
13.2.6	Suministro e instalación de baldosa granito pulido 30x30, incluye dilatación de bronce, cemento blanco, marmolina, pulida y brillada	M2	386,00	\$ 186.309	\$ 71.915.274
13.2.7	Suministro e instalación de guarda escoba en granito pulido recto	M2	320,00	\$ 39.115	\$ 12.516.800
13.2.8	Aseo general y bote de escombros (VIAJE DE 7M3)	UND	4,00	\$ 259.460	\$ 1.037.840
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 263.257.635</b>
<b>17</b>	<b>MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES INSTALACIONES CDU (D1)</b>				
<b>17.1</b>	<b>FACHADAS AREA ADMINISTRITIVA (D1-1-004, 038A)</b>				
17.1.1	Demolición de repellos en mal estado, incluye acarreo y bote de escombros.	M2	17	\$ 17.283	\$ 293.811



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
17.1.2	Construcción de Repello impermeable 1:3 con aditivo tipo sika 1, esp=0.04	M2	17	\$ 47.937	\$ 814.929
17.1.3	Suministro y aplicación de Koraza 2 manos, incluye andamio certificado, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio H<10m	M2	350,00	\$ 16.870	\$ 5.904.500
17.1.4	Suministro y Aplicación de pintura en esmalte sobre reja, incluye anticorrosivo	M2	5,95	\$ 19.555	\$ 116.352
17.1.5	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para puertas, ventanas, rejas y barandas	M2	19,59	\$ 19.555	\$ 383.082
<b>17.3</b>	<b>COLISEO TULCAN (D2)</b>				
17.3.1	Suministro y Aplicación de pintura en esmalte sobre reja, incluye anticorrosivo	M2	35,20	\$ 19.555	\$ 688.336
17.3.2	suministro y aplicación de pintura en esmalte para puertas, ventanas, rejas y barandas	M2	138,40	\$ 19.555	\$ 2.706.412
17.3.3	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	112,20	\$ 10.583	\$ 1.187.413
17.3.4	Suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	374,01	\$ 12.744	\$ 4.766.383
17.3.5	Suministro y aplicación de Pintura en esmalte, sobre canales bajantes y baranda, incluye andamio, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio y acarreo	ML	128,00	\$ 6.493	\$ 831.104
<b>17,4</b>	<b>KIOSKO DE AKIDO (D1-1-033A)</b>				
17.4.1	Desmante cubierta fibro cemento incluye andamio, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	M2	80,43	\$ 14.688	\$ 1.181.356
17.4.2	Desmante de teja de barro para ser arrumada en el primer piso	M2	80,43	\$ 17.831	\$ 1.434.147
17.4.3	Desmante de caballete en teja de barro, incluye acarreo y bote de escombros	ML	40,00	\$ 9.553	\$ 382.120



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
17.4.4	Suministro y Aplicación de barniz sobre estructura de guadua existente, incluye limpieza de estructura para aplicación, andamio y equipo de trabajo en alturas	ML	70,00	\$ 7.744	\$ 542.080
17.4.5	Suministro e instalación de teja de fibro cemento #6 con gancho para fijar teja, incluye andamio, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	UND	61,00	\$ 69.724	\$ 4.253.164
17.4.6	Suministro e instalación caballete fibro cemento, incluye amarras y andamio certificado	UND	40,00	\$ 58.023	\$ 2.320.920
<b>17.5</b>	<b>RECUBRIMIENTO SINTETICO CANCHAS MULTIPLES</b>				
17.5.1	<p><b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PLEXIPAVE</b></p> <p>2.1 Base: Aplicación de una capa de Plexipave Acrylic Resurfacer con arenilla de cuarzo como base sintética, que tiene la finalidad de afinar y sellar la superficie.</p> <p>2.2 Filler: Una capa de Color Base Plexipave Acrylic en base de sintético y látex como sellado de superficie, dándole cuerpo y textura; presentando una superficie fina a color.</p> <p>2.3 Finish: Una capa de Plexichrome Sintetic Finish Sport de acabado final, capa protectora contra los factores ambientales, da mayor colorido a la cancha y deja una superficie en colores agradables apropiada para el juego.</p> <p>2.4 Demarcación: Se realizará la demarcación para el juego de Baloncesto, Microfútbol y voleibol, en Plexipave Line Color.</p>	M2	1400,00	\$ 55.000	\$ 77.000.000





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
17.5.2	ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE 1.1 Tratamiento de empozamientos: MINIMIZAR Empozamientos con Plexipave Patch Binder, hasta donde la pendiente existente lo permita buscando la tolerancia mínima de 3mm. 1.2 Tratamiento de Fisuras: Por el paso del tiempo, desgaste o los movimientos del terreno la base o placa puede presentar fisuras en la superficie, se realizará revisión e intervención de fisuras existentes en la superficie. Llenado de resinas con material a base de resinas acrílicas (Tener en cuenta que por ser movimientos del terreno estas pueden reaparecer).	M2	1400,00	\$ 3.000	\$ 4.200.000
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$ 109.006.109</b>
<b>19</b>	<b>UNIDAD ACADÉMICA Y EXPERIMENTAL LA SULTANA (F2)</b>				
<b>19.1</b>	<b>CORREDORES EXTERIORES AREA ADMINISTRATIVA-CASONA - PATIO F2-1-009</b>				
19.1.1	suministro e instalación de Dilatación tipo U en PVC para muros en board, incluye andamio, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	ML	216,72	\$ 15.183	\$ 3.290.460
19.1.2	Suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre cielos , incluye andamio certificado, equipo de trabajo en alturas y armada y desarmada de andamio	M2	226,54	\$ 12.473	\$ 2.825.633
19.1.3	Suministro y aplicación de pintura en esmalte para puertas, ventanas, rejas y barandas	M2	43,39	\$ 19.555	\$ 848.491





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
19.1.4	ARREGLO DE CANALES Y BAJANTES, INCLUYE RECTIFICACION DE SOLDADURAS Y/O REEMPLAZO DE TRAMOS EN MAL ESTADO, ANDAMIOS CERTIFICADO Y EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS	UND	1,00	\$ 563.074	\$ 563.074
<b>19.2</b>	<b>BAÑO HOMBRES F2-1-004A</b>				
19.2.1	Demolición muro existente y divisiones inodoros, incluye acarreo y bote de escombros	M2	13,5	\$ 44.308	\$ 598.158
19.2.2	Suministro e instalación de Baterías sanitarias en aluminio Perfil tubular de 1" x 1" (T-77 y T-78) con enchape en aluminio (F-06) y respectivos empaques. Incluye divisiones y puertas con accesorios (bisagras, pasadores y manijas). Altura total 1.90 metros Espacio libre pata 0.20 metros Armadura total aluminio 1.70 metros.	ML	13,5	\$ 630.000	\$ 8.505.000
19.2.3	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	10,12	\$ 10.583	\$ 107.100
19.2.4	suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	50,61	\$ 12.744	\$ 644.974
<b>19.3</b>	<b>BAÑO MUJERES - AREA DE LAVADO F2-1-008</b>				
19.3.1	Demolición muro existente y divisiones inodoros, incluye acarreo y bote de escombros	M2	10,76	\$ 44.308	\$ 476.754
19.3.2	Suministro e instalación de Baterías sanitarias en aluminio Perfil tubular de 1" x 1" (T-77 y T-78) con enchape en aluminio (F-06) y respectivos empaques. Incluye divisiones y puertas con accesorios (bisagras, pasadores y manijas). Altura total 1.90 metros Espacio libre pata 0.20 metros Armadura total aluminio 1.70 metros.	ML	10,76	\$ 630.000	\$ 6.778.800
19.3.3	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	17,38	\$ 10.583	\$ 183.933



<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
19.3.4	suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	86,91	\$ 12.744	\$ 1.107.581
<b>19.4</b>	<b>CORREDOR - SALON DE EVENTOS F2-1-001</b>				
19.4.1	Suministro e instalación de guardaescoba en tableta romana en toda la casona	ML	171,24	\$ 15.687	\$ 2.686.242
19.4.2	Rasqueteo, resane y lijada de muros en toda la casona	M2	102,74	\$ 10.583	\$ 1.087.297
19.4.3	Suministro e Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros en toda la casona	M2	513,72	\$ 12.744	\$ 6.546.848
<b>19.6</b>	<b>BODEGAS - SISTEMA AGRICOLA Y CORREDOR F2-1-014, 015 Y 015A</b>				
19.6.1	Suministro e instalación Tableta de gress 10*20 cm	M2	43,73	\$ 47.937	\$ 2.096.285
19.6.2	Suministro e instalación de guardaescoba en tableta romana	ML	45,08	\$ 15.687	\$ 707.170
19.6.3	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	27,05	\$ 10.583	\$ 286.270
19.6.4	suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	135,24	\$ 12.744	\$ 1.723.499
<b>19.7</b>	<b>SUBSISTEMA AVICOLA - GALLINERO F2-1-016</b>				
19.7.1	Suministro e instalación Tableta de gress 10*20 cm	M2	15,00	\$ 47.937	\$ 719.055
19.7.2	Suministro e instalación de guardaescoba en tableta romana	ML	16,00	\$ 15.687	\$ 250.992
19.7.3	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	9,60	\$ 10.583	\$ 101.597
19.7.4	suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	48,00	\$ 12.744	\$ 611.712
<b>19.8</b>	<b>CASA DE MAYORDOMO F2-1-012</b>				
19.8.1	Suministro e instalación Tableta de gress 10*20 cm	M2	90,11	\$ 47.937	\$ 4.319.603
19.8.2	Suministro e instalación de guardaescoba en tableta romana	ML	90,11	\$ 15.687	\$ 1.413.556





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
19.8.3	Rasqueteo, resane y lijada de muros	M2	59,00	\$ 10.583	\$ 624.397
19.8.4	Suministro y Aplicación de Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos sobre muros	M2	124,00	\$ 12.744	\$ 1.580.256
19.8.5	Suministro y aplicación de Pintura Koraza a dos manos en muros , incluye andamio certificado, armada y desarmada de andamio y equipo para trabajos en alturas	M2	145,98	\$ 16.729	\$ 2.442.099
19.8.6	Construcción de Regata sobre muros tubería 1 1/2" , incluye acarreo, bote de escombros, resane con mortero	ML	18,00	\$ 9.910	\$ 178.380
19.8.7	Retiro tubería hidráulica existente, incluido accesorios, acarreo y bote de escombros	ML	6,00	\$ 6.137	\$ 36.822
19.8.8	Retiro tubería sanitaria existente, incluye accesorios, acarreo y bote de escombros	ML	6,00	\$ 6.804	\$ 40.824
19.8.9	Suministro e instalación de tubería PVC 4" , incluye soldadura y limpiador pvc	ML	6,00	\$ 33.550	\$ 201.300
19.8.10	suministro e instalación Tubería PVC 3" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760	ML	6,00	\$ 35.637	\$ 213.822
19.8.11	suministro e instalación Tubería PVC 2" sanitaria, incluye soldadura PVC, limpiador PVC 760	ML	6,00	\$ 15.938	\$ 95.628
19.8.12	Construcción de Punto sanitario PVC 2", incluye 3 metro de tubería 2" soldadura PVC, limpiador PVC 760, waípe y 2 codo sanitario PVC 2"	UND	1,00	\$ 68.301	\$ 68.301
19.8.13	Construcción de Punto sanitario PVC 3", incluye 3 metro de tubería 3", soldadura PVC, limpiador PVC 760, waípe y 2 codo sanitario PVC 3"	UND	1,00	\$ 106.572	\$ 106.572
19.8.14	Punto sanitario PVC 4", incluye 1,5 metro de tubería 4", soldadura PVC, limpiador PVC 760, waípe y 1 codo sanitario PVC 4"	UND	1,00	\$ 85.893	\$ 85.893





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
19.8.15	Suministro e instalación sifón sanitario PVC 3", incluye codo campana por campana, soldadura PVC y limpiador PVC 760	UND	1,00	\$ 43.953	\$ 43.953
19.8.16	Suministro e instalación Tubería de pvc presión d=1/2", incluye accesorios (codos, T y demás accesorios necesarios)	ML	6,00	\$ 10.435	\$ 62.610
19.8.17	Suministro e instalación Tubería de pvc presión d=1", incluye accesorios (codos, T y demás accesorios necesarios)	ML	6,00	\$ 16.130	\$ 96.780
19.8.18	Construcción de punto Hidráulico ,1", incluye adaptador macho 1" pvc, codo presión pvc 1"*90, T presión pvc 1", soldadora y limpiador pvc, y 1,5 metros de tubo presión pvc 1"	UND	1,00	\$ 60.698	\$ 60.698
19.8.19	Construcción de punto Hidráulico ,1/2", incluye codo galvanizado 1/2*90, codo presión pvc 1/2*90, T presión pvc 1/2, niple, soldadora y limpiador pvc, y 1,5 metros de tubo presión pvc rde-13,5 de 1/2	UND	1,00	\$ 59.887	\$ 59.887
19.8.20	Construcción de punto Hidráulico ,1/2", codo presión pvc 1/2*90, T presión pvc 1/2, soldadura y limpiador pvc, y 1,5 metros de tubo presión pvc rde-13,5 de 1/2	UND	1,00	\$ 48.857	\$ 48.857
19.8.21	Suministro e instalacion Válvula de compuerta rw d=1", tipo grival	UND	1,00	\$ 83.003	\$ 83.003
19.8.22	Suministro e instalación lavamanos de sobreponer tipo marsella, incluye accesorios y grifería	UND	1,00	\$ 426.257	\$ 426.257
19.8.23	Suministro e instalación de sanitario tipo avanti, línea media, color blanco, con accesorios ( Regulación plástica, acople plástico y brida)	UND	1,00	\$ 392.046	\$ 392.046
19.8.24	Suministro e instalación de tapa pvc 20x20 para llave de paso, pegado con sikaflex blanco, incluido cortes	UND	1,00	\$ 60.167	\$ 60.167





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
<b>19.9</b>	<b>GALPON DE AVES O CONEJOS (F2-1-011)</b>				
19.9.1	Localización y replanteo , incluye equipo y trabajo de topografía, trazo de niveles al inicio y durante toda la ejecución de la obra	M2	135,00	\$ 3.203	\$ 432.405
19.9.2	Descapote a una profundidad aproximada de 0,30 m, incluye retiro	M2	135,00	\$ 11.240	\$ 1.517.400
19.9.3	Construcción de Relleno compactado con rana del material importado	M3	60,00	\$ 25.325	\$ 1.519.500
19.9.4	Excavation manual tierra	M3	4,00	\$ 25.596	\$ 102.384
19.9.5	Retiro y bote de material sobrante con cargue en volqueta , distancia hasta 10 km. Incluye acarreo interno en carreta hasta 50 m (en banco)	M3	50,00	\$ 43.413	\$ 2.170.650
19.9.6	Construcción de Solado en concreto de 14MPa de 0,07m de espesor	M2	29,00	\$ 48.345	\$ 1.402.005
19.9.7	SUMINISTRO , FLEJADO , ARMADO DE ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI	KG	580,00	\$ 9.283	\$ 5.384.140
19.9.8	Suministro e instalación de malla electrosoldada M084 4 mm para piso primario	M2	112,00	\$ 8.028	\$ 899.136
19.9.9	Construcción de viga de cimentación en Concreto 210kg/cm2 (3000 psi) viga de cimentación	M3	8,00	\$ 465.504	\$ 3.724.032
19.9.10	Construcción de Piso primario de concreto de 3000psi de 0,1m de espesor con malla electrosoldada M 084	M2	112,00	\$ 138.130	\$ 15.470.560
19.9.11	Construcción , suministro e instalación de Platinas acero 0.25 x 0.25 , espesor 1/2", incluye fijación con chazos de varilla de 1/2"	UND	18,00	\$ 64.500	\$ 1.161.000
19.9.12	Construcción de Estructura metálica perfil estructural 2 mm 0,7*0,7, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVO NEGRO, SOLDADURA DE 1/8 6013	UND	1,00	\$ 21.084.480	\$ 21.084.480





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
19.9.13	construcción de Muro doble superboard 10mm, incluye CINTA QUICK TAPE, MASILLA PLASTICA, TORNILLOS PAMPHILLIPS 1" # 8, CANAL, PARAL LAM. GALV. CAL 24 + PERFIL D OMEGA + CHAZOS EXP., STUCO SEMIPLASTICO(LISTO), incluye andamio certificado, equipó de trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio y acarreo	M2	72,00	\$ 164.993	\$ 11.879.496
19.9.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA GALV. CAL.10 x 2"	M2	54,00	\$ 31.015	\$ 1.674.810
19.9.15	Construcción e instalación de Puerta en tubería cerramiento 1 1/2", malla eslabonada, dos naves, dimensiones 1.20 mts x 2.10 mts, INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	UND	1,00	\$ 774.007	\$ 774.007
19.9.16	Suministro e instalación de marco y puerta en lámina galvanizada calibre 20, diseño similar al existente. Dimensiones del vano 1.00 *2,4 m, incluye chapa yale 987 de sobreponer, cuatro bisagras. Puerta y marco con anticorrosivo y Wash primer aplicado con compresor.	UND	3,00	\$ 821.328	\$ 2.463.984
19.9.17	Suministro e instalación de Teja 2mm 5.9X0.94 Azul UPVC Termo acústica	M2	116,00	\$ 110.315	\$ 12.796.540
19.9.18	suministro y Aplicación de pintura anticorrosiva 2x1 sobre elementos de la estructura metálica incluye andamio, equipo para trabajo en alturas, armada y desarmada de andamio	ML	334,00	\$ 8.649	\$ 2.888.766
19.9.19	Construcción de punto eléctrico (interruptores y tomacorrientes) con alambre #12 (Alambre=18metros "6m por cada color de alambre"), caja conduit y 6 metros de tubería conduit pvc 1/2"	UND	24,00	\$ 167.418	\$ 4.018.032





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
19.9.20	Construcción de punto Hidráulico ,1/2", codo presión pvc 1/2*90, T presión pvc 1/2, soldadura y limpiador pvc, y 1,5 metros de tubo presión pvc rde-13,5 de 1/2	UND	8,00	\$ 48.857	\$ 390.856
19.9.21	Suministro y aplicación de Estuco y pintura para exterior tipo koraza pintuco o pintuland color blanco. Incluye dilataciones, filos y carteras.	M2	170,00	\$ 25.650	\$ 4.360.500
19.9.22	Construcción de Punto sanitario PVC 2", incluye 3 metro de tubería 2"soldadura PVC, limpiador PVC 760, waipe y 2 codo sanitario PVC 2"	UND	8,00	\$ 68.301	\$ 546.408
19.9.23	Construcción e instalación de canales de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22 , longitud de desarrollo 0,60 mts , soldadura eléctrica, masilla supermasilla en juntas . Incluye sosco para desagüe, fijación a alero, capa interna impermeabilizante en pintura asfáltica , pintura exterior en esmalte mate color igual al existente , previa aplicación de wash primer para fijación M-1-023 , M-1-011	ML	14,00	\$ 147.955	\$ 2.071.370
19.9.24	Construcción e instalación de bajantes de aguas lluvias en tubería sanitaria pvc tipo pavco pesado , diámetro 4 " , incluye una unión y tres codos por bajante , , longitud promedio del bajante 9.00 mts . Incluye fijación a a estructuras del edificio existente con abrazadera metálica, pintura exterior en esmalte mate color igual al existente, previa aplicación de aditivo para fijación de la pintura. M-1-023 , M-1-011	ML	21,00	\$ 33.782	\$ 709.422
19.9.25	Suministro e instalación tanques plásticos de almacenamiento de agua	UND	2,00	\$ 879.000	\$ 1.758.000
	<b>COSTO DIRECTO</b>				<b>\$156.688.519</b>
<b>COSTO DIRECTO TOTAL</b>					<b>\$798.730.027</b>





<b>MANTENIMIENTO INTEGRAL DE BIENES INMUEBLES DE LA UNIVERSIDAD DEL CAUCA PARA EL EJECUTAR DEL 01 DE ENERO AL 30 DE MARZO DE 2025</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNID.</b>	<b>CANT.</b>	<b>VR. UNIT.</b>	<b>VR. TOTAL</b>
				<b>ADMINISTRACIÓN 23%</b>	<b>\$183.707.906</b>
				<b>UTILIDAD 5%</b>	<b>\$39.936.501</b>
				<b>IMPREVISTOS 2%</b>	<b>\$15.974.602</b>
				<b>AUI 30%</b>	<b>\$239.619.009</b>
				<b>COSTO DIRECTO +COSTO INDIRECTO</b>	<b>\$1.038.349.036</b>
				<b>IVA 19% SOBRE UTILIDAD 5%</b>	<b>\$7.587.935</b>
				<b>VALOR TOTAL A EJECUTAR VIGENCIA FUTURA 2025</b>	<b>\$1.045.936.971</b>

**VALOR TOTAL CONSOLIDADO 2024-2025:**

	<b>COSTO DIRECTO TOTAL</b>	<b>\$2.105.012.676</b>
	<b>ADMINISTRACIÓN 23%</b>	<b>\$484.152.915</b>
	<b>UTILIDAD 5%</b>	<b>\$105.250.634</b>
	<b>IMPREVISTOS 2%</b>	<b>\$42.100.255</b>
	<b>AUI 30%</b>	<b>\$631.503.804</b>
	<b>COSTO DIRECTO +COSTO INDIRECTO</b>	<b>\$2.736.516.480</b>
	<b>IVA 19% SOBRE UTILIDAD 5%</b>	<b>\$19.997.620</b>
	<b>VALOR TOTAL A CONTRATAR</b>	<b>\$2.756.514.100</b>

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO  
JORGE ADRIÁN MUÑOZ VELASCO  
Presidente, Junta de Licitaciones y Contratos  
Universidad del Cauca

Proyectó: Adriana M. Puscuz Bravo, Abogada-Vicerrectoría Administrativa



Por una Universidad de Excelencia y Solidaria

Edificio Administrativo  
Calle 4 No. 5 - 30 Segundo Piso. Popayán - Cauca - Colombia  
Conmutador 8209800 Exts. 1121 – 1122  
viceadm@unicauca.edu.co [www.unicauca.edu.co](http://www.unicauca.edu.co)